

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	غرناطة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٤٦
رقم المخطط	١٨٢٢ / هـ
رقم الصك	٣٦.٦٢٠٠٠١٧٢٧
تاريخ الصك	١٤٤٥/٦/١٤ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - اشراك ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكروكي
مكة المكرمة - الرياض - ميفع السلام - الدمام - الخبر - جده - جدة - مكة
EMAIL : dr.drt@business@gmail.com TEL : 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٧,٥٠	٢٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٢٤٤/١ و ٢٤٤/٢	قطعة رقم ٢٤٤/١ و ٢٤٤/٢
جنوب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٤٨	قطعة رقم ٢٤٨
شرق	٢٤,٠٠	٢٤,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٤٥	قطعة رقم ٢٤٥
غرب	٢٢,٠٠	٢٢,٠٠ + ٢,٥٠ + ٢,٥٠ + ٤,٥٠	مطابق	شارع عرض ٢٠,٠٠م	شارع عرض ٢٠,٠٠م
المساحة	٢٧١٥,٠٠ م	٢٧١٥,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2744241.788	677159.831	6	2744239.997	677160.722
2	2744254.032	677184.455			
3	2744232.543	677195.141			
4	2744219.185	677168.278			
5	2744238.884	677158.483			

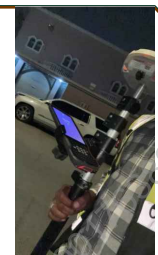
إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أقرت الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المتدوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

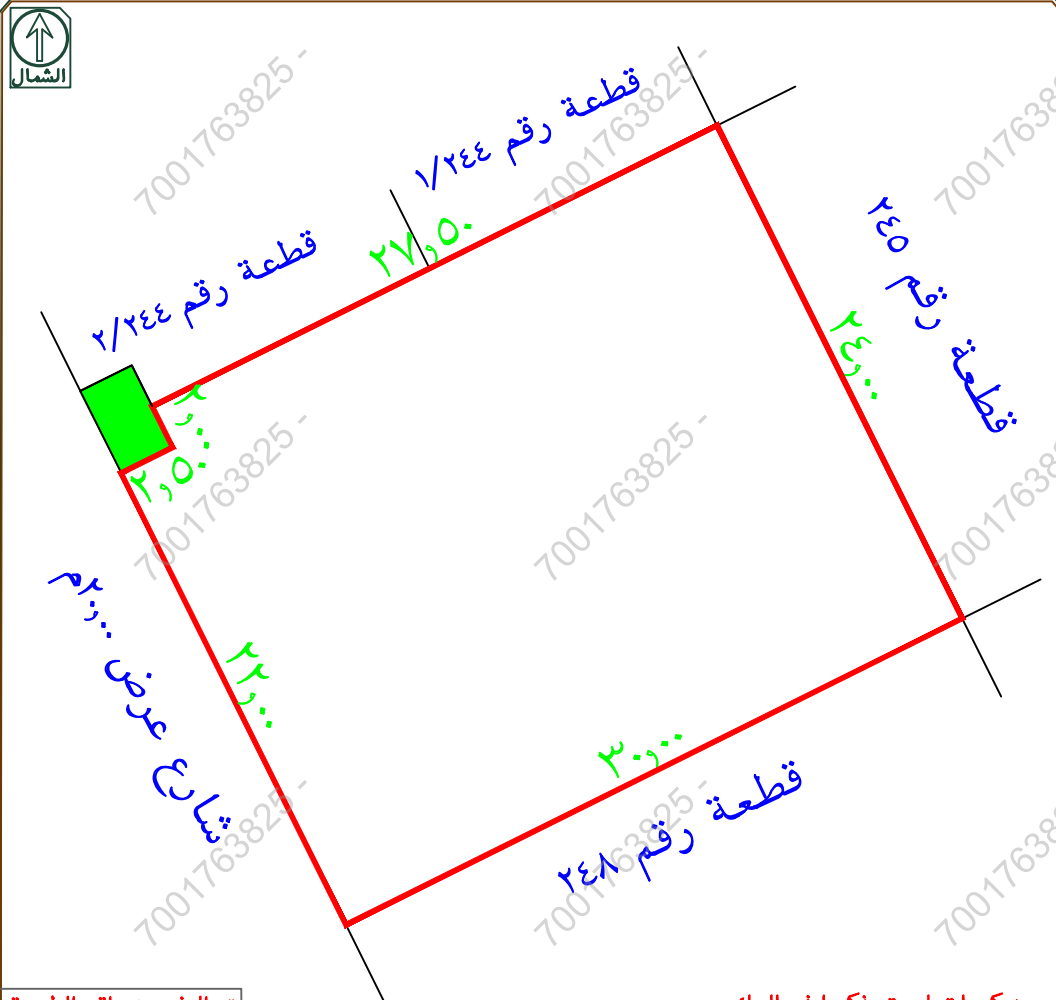
الختم	دار الاستشارات الهندسية DAR ALBAYAN ENGINEERING CONSULTANTS E.P.I.F & P.A.E.C	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠١/٠٧ هـ
-------	---	------------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد كسرات لم يتم ذكرها في الصك
حسابيا وحسب أطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة بالأطوال المذكورة في الصك

تفاصيل

رقم المخطط 1822 هـ
رقم قطعة الارض 246



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

رمز قطعة الأرض	OBJECTID
14564310	7157228
رقم البلوك	رقم القطعة
793	246
البلديات الفرعية	رقم المخطط
الروضة	1822 هـ
نظام شروط البناء	الحي
س 111	غرناطة
الاستخدام الثانوي	الاستخدام الرئيسي
سكني	سكني
حالة القطعة	استخدام الارض
-	مباني سكنية
مساحة القطعة	714.999294



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

3	p2	677158.798	46°45'09.53993"	0.007	9.652	17.245	1.161	31	1	7/2/25	1
		600.239	600.239	0.018	-6.029					2:34 AM	
4	E.Room	2744240.288	24°48'09.78823"	0.011	13.916	Base:p1	0.012	10.0	Fixed	2.600	1
		677158.684	46°45'09.53629"	0.011	9.538	18.928	1.160	35	1	7/2/25	
		597.688	597.688	0.009	-8.580					2:34 AM	
5	E.Room1	2744243.687	24°48'09.89934"	0.022	17.316	Base:p1	0.031	10.0	Float	2.600	1
		677157.180	46°45'09.48433"	0.022	8.034	21.045	1.388	28	1	7/2/25	
		597.409	597.409	0.033	-8.859					2:34 AM	
6	E.Room2	2744241.291	24°48'09.82104"	0.011	14.919	Base:p1	0.019	10.0	Float	2.600	1
		677158.179	46°45'09.51877"	0.011	9.033	18.508	1.381	30	1	7/2/25	
		600.074	600.074	0.024	-6.195					2:35 AM	
7	N	2744232.812	24°48'09.55290"	0.010	6.441	Base:p1	0.011	10.0	Float	2.600	1
		677140.435	46°45'08.88319"	0.010	-8.711	12.419	1.038	33	1	7/2/25	
		600.197	600.197	0.007	-6.071					2:35 AM	
8	N1	2744214.762	24°48'08.96264"	0.011	-11.609	Base:p1	0.012	10.0	Fixed	2.600	1
		677149.269	46°45'09.18945"	0.011	0.123	13.123	1.037	35	1	7/2/25	
		600.151	600.151	0.009	-6.117					2:36 AM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -