نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٠١١١٠٤٤٨٨٠
تاريخ الوثيقة	١٤٣٨/٠٨/١٨هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
السجل العقارى	٩٥١٥٤٥٤٩٩٧٣.....
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٠٠
رقـم المخطط	٣١٣٥
المسـاحـة	٢٥٠٨,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	الـزاهـر
المـدينـة	الـريـاض

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

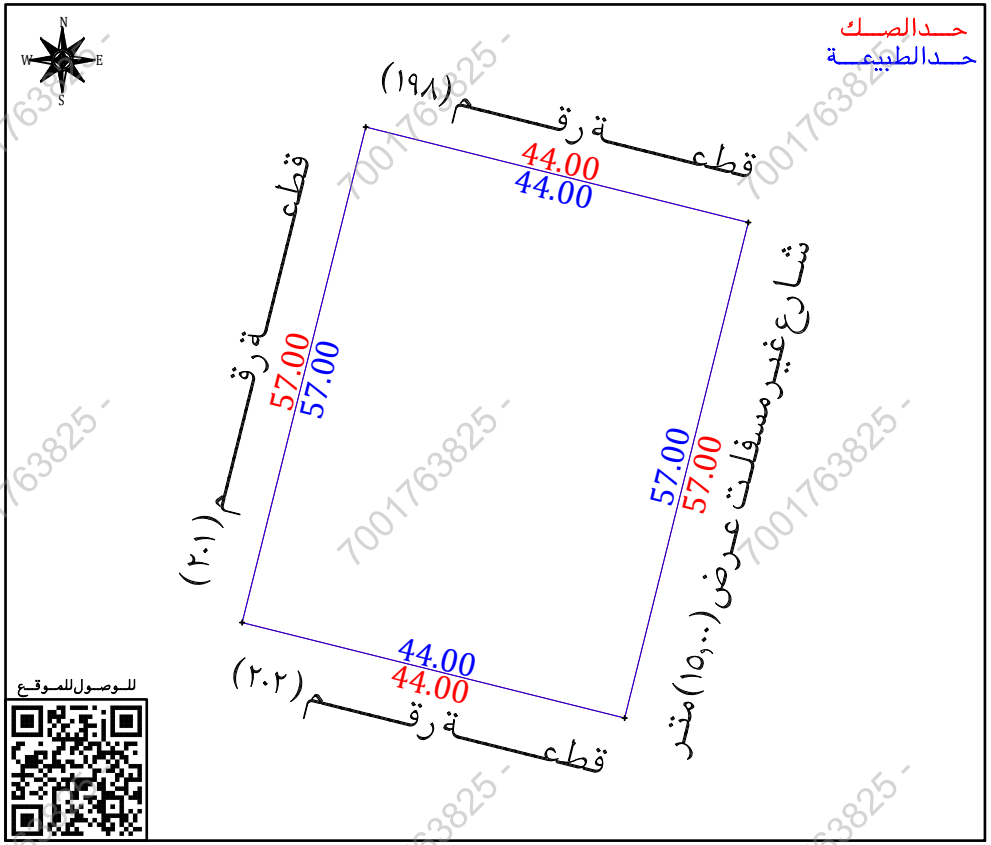
شعـار الشـركـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

ختـم الشـركـة

تـاريخ أعـداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١١/٢٦ م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

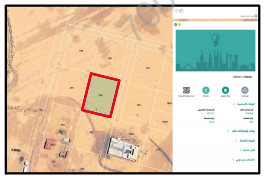
- الحـدود: الشرقـى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع غير مسفلت عرض ١٥,٠٠ متر)

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (١٩٨)	بطـول (٤٤,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (١٩٨)	بطـول (٤٤,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٠٢)	بطـول (٤٤,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٠٢)	بطـول (٤٤,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٥٧,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع غير مسفلت عـرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٥٧,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢٠١)	بطـول (٥٧,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢٠١)	بطـول (٥٧,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٢٥٠٨,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٢٥٠٨,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	710372.11	2770677.05	5		
2	710414.80	2770666.39	6		
3	710401.00	2770611.09	7		
4	710358.31	2770621.74	8		

7001763825