

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٢٠٦٠٠٩٧٣٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩٩٨
رقم المخطط	٤٠٢/ب
المساحة	٢١٢٠٠,٠٠م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهرة
المدينة	جدة

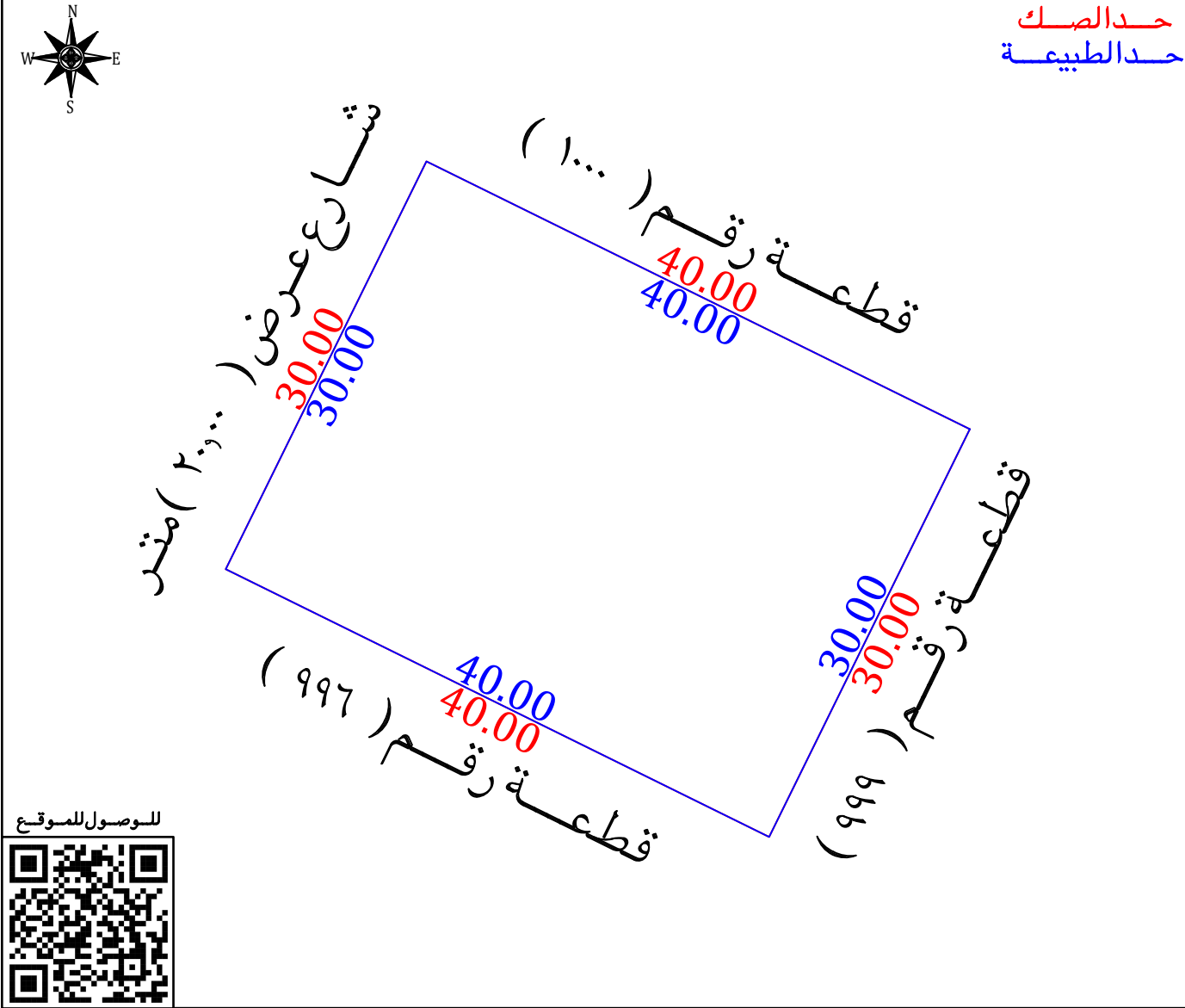
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

	
مفاز العربية للاستشارات المهنية	MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٠٣ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



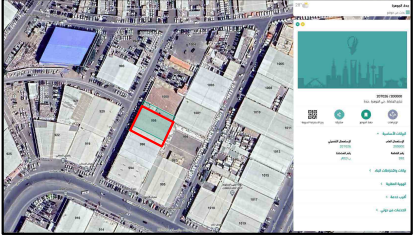
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☒ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- الملاحظات
- الحدود:
- الشرقى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات والطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الغربية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات	بطول (٤٠,٠٠)متر	قطعة رقم (١٠٠)	الشمال	بطول (٤٠,٠٠)متر	قطعة رقم (١٠٠)
1	526539.181	2370249.384	5			بطول (٤٠,٠٠)متر	قطعة رقم (٩٩٦)	الجنوب	بطول (٤٠,٠٠)متر	قطعة رقم (٩٩٦)
2	526552.435	2370276.297	6			بطول (٣٠,٠٠)متر	قطعة رقم (٩٩٩)	الشرق	بطول (٣٠,٠٠)متر	قطعة رقم (٩٩٩)
3	526575.066	2370231.712	7			بطول (٣٠,٠٠)متر	شارع عرض (٢٠,٠٠)متر	الغرب	بطول (٣٠,٠٠)متر	شارع عرض (١٥,٠٠)متر
4	526588.319	2370258.626	8			(١٢٠,٠٠)م		المساحة	(١٢٠,٠٠)م	