

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠١٠٠٨٠٦٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

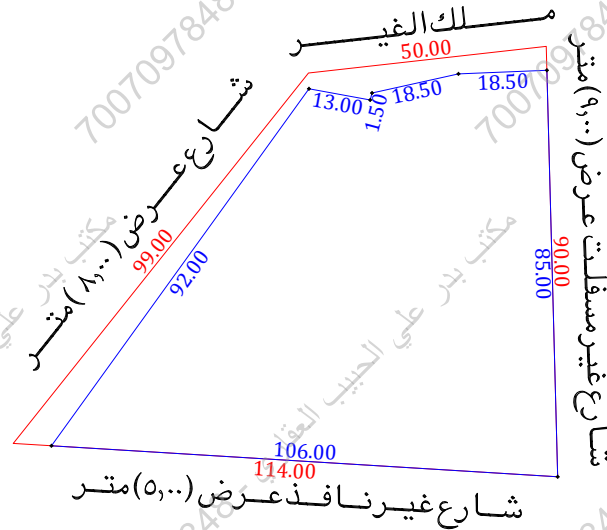
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢٧٧٤٩,٠٠
نوع المقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	المبرز
المدينة	الاحساء

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٧		

حد الصك حد الطبيعة



للموصل للموقع

أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وإرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وأحاديثات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بالقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات**
- تم الوقوف على الموقع باقرا وأرشد طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
 - الحدود: الجنوبي: الصك (يحدده صرف مشترك) الطبيعة (شارع غير نافذ عرض ٥٠٠ متر) منضبة بلدي (شارع عرض ١٠٠ متر)
 - الشرقي: الصك (حرم المشروع بعرض ٥٠٠ متر) الطبيعة (شارع غير مسفلت عرض ٩٠٠ متر) منضبة بلدي (شارع عرض ١٢٠ متر)
 - الغربي: الصك (يحدده الطريق المسفلت) الطبيعة (شارع عرض ٨٠٠ متر) منضبة بلدي (شارع عرض ١٠٠ متر)
 - الاطوال: الشمالي: الصك (٥٠٠ متر) الطبيعة (١٣٠,٠٠ + ١٠,٥٠ + ١٨,٥٠ + ١٨,٥٠ متر)
 - الجنوبي: الصك (١١٤,٠٠ متر) الطبيعة (١٠٦,٠٠ متر)
 - الشرقي: الصك (٩٠,٠٠ متر) الطبيعة (٨٥,٠٠ متر)
 - الغربي: الصك (٩٩,٠٠ متر) الطبيعة (٩٢,٠٠ متر)
 - المساحة: الصك (٧٧٤٩,٠٠ م^٢) الطبيعة (٦٢١١,٣٨ م^٢) حسابيا (٦٨٦١,٥٥ م^٢)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	ملك بطول (٥٠٠) متر	الشمال	ملك بطول (١٣٠,٠٠ + ١٠,٥٠ + ١٨,٥٠ + ١٨,٥٠) متر	الشرقيات 359713.440 الشاليات 2814384.291
الجنوب	يحدده صرف مشترك بطول (١١٤,٠٠) متر	الجنوب	شارع غير نافذ عرض (٥٠٠) متر بطول (١٠٦,٠٠) متر	الشرقيات 359663.720 الشاليات 2814384.291
الشرق	حرم المشروع بعرض (١٥,٠٠) متر بطول (٩٠,٠٠) متر	الشرق	شارع غير مسفلت عرض (٩٠,٠٠) متر بطول (٨٥,٠٠) متر	الشرقيات 359715.702 الشاليات 2814299.321
الغرب	يحدده الطريق المسفلت بطول (٩٩,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٨٠,٠٠) متر بطول (٩٢,٠٠) متر	الشرقيات 359609.900 الشاليات 2814305.805
المساحة	٢٧٧٤٩,٠٠ م ^٢	المساحة	(٦٢١١,٣٨) م ^٢	الشرقيات 359694.956 الشاليات 2814383.541