

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الدرعية
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى عقرباء
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٢٣٧
رقم المخطط	٢٦٧
رقم الصك	٣٦٢٠٠٧٠٠٢٥٨٥
تاريخ الصك	١٤٤٦/٥/٣



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	الحدود بموجب الطبيعة
جنوب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ٢٣٩ وجزء من القطعة رقم ٢٤٠	الحدود بموجب الطبيعة
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢٣٦	الحدود بموجب الطبيعة
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ٢/٢٣٨ وجزء من القطعة رقم ٢٣٨ ب	الحدود بموجب الطبيعة
المساحة	٢٦٠٠	٢٦٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2755469.742	644519.539	5		
2	2755449.601	644541.773	6		
3	2755464.424	644555.200	7		
4	2755484.565	644532.967	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : **ارض فضاء**

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد

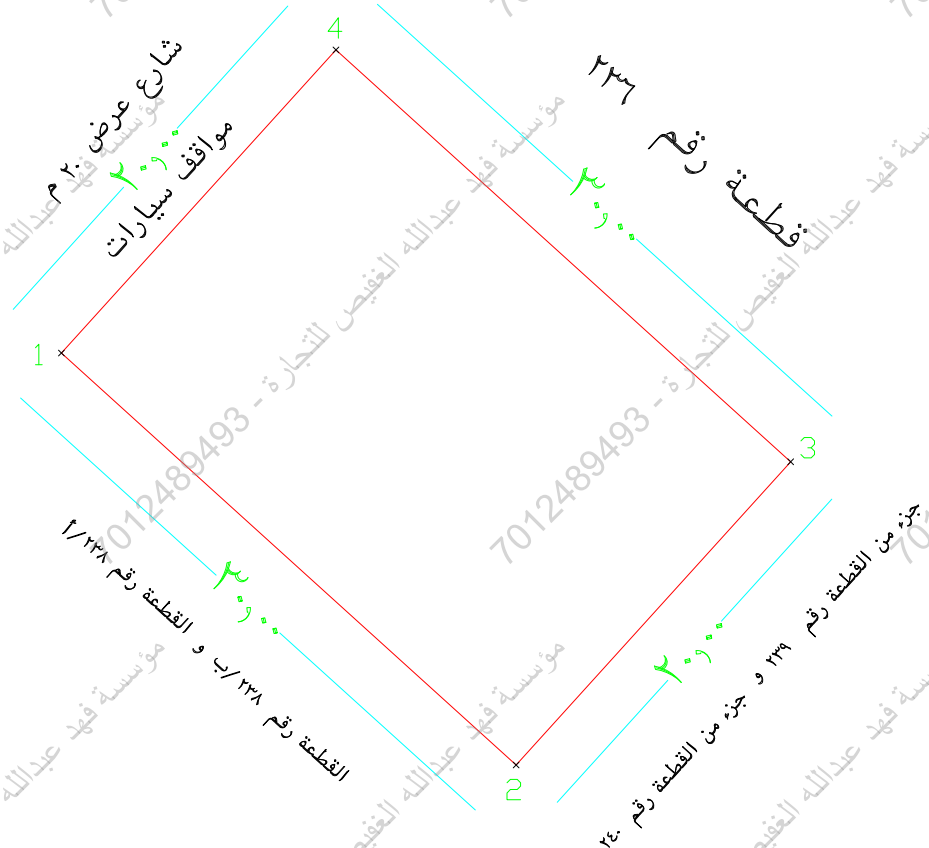
2025/12/01

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الملاحظات

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠/١