نمـوذج قرار مسـاحـي

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٥٦٠٠٣٦٢٨٠٨٠٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٥٥٢/١
رقـم المخطط	١٨٢٢/س
المسـاحـة	٣٣٧٫٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـي	التعاون
المدينـة	الرياض

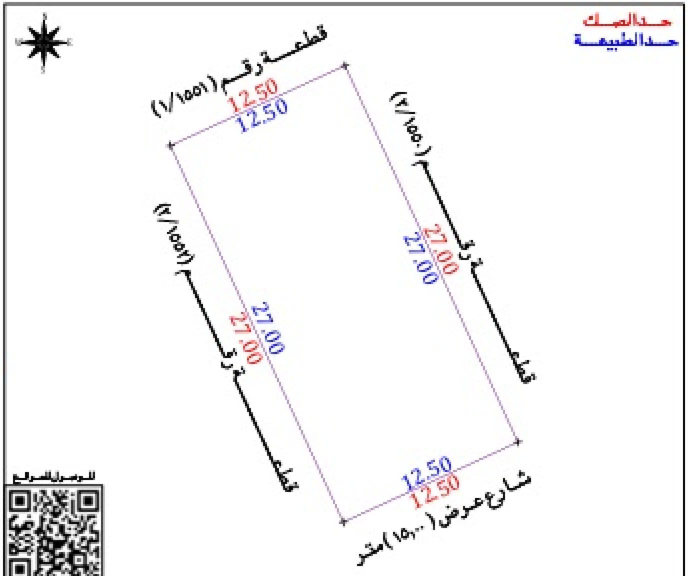
شـركـة الجسن للأعمـال للأستشـارات الهندسيـة

VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA مفـاز العربيـة

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب



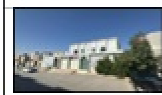
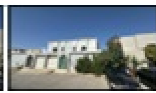
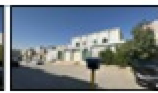
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب الجسن للأستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التقريب أو الغاء أطوال ومساحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد هنا خلل في الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐
- نوع الصك: سكني ☑ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ مخطط ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود أطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتبر كأثبات لسلامة أجراءات الصك أو تثبيت حدود الصك ومواقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير مفرزة على منصة بلدي
- رقم القطعة الصك (١٥٥٢/١) البوابة المكانية (١٥٥٢/١) منصة بلدي (جزء من القطعة رقم ١٥٥٢)
- المحدود: الشرقي: الصك (القطعة رقم ١٥٥٠) البوابة المكانية (القطعة رقم ١٥٥٠/٢) منصة بلدي (القطعة رقم ١٥٥٠/٢)
  الغربي: الصك (القطعة رقم ١٥٥٢/٢) البوابة المكانية (القطعة رقم ١٥٥٢/٢) منصة بلدي (الجزء المتبقي من نفس القطعة)

صور من الطبيعـة	المصـور الجـوي	مستكشف الأمانـة	مستكشف بلـدي
  			

الاتجـاه	بموجب الصك		الاتجـاه	بموجب الطبيعـة	
الشمال	قطعـة رقم (١٥٥١/١)	بطول (١٢٫٥٠) متر	الشمال	قطعـة رقم (١٥٥١/١)	بطول (١٢٫٥٠) متر
الجنـوب	شارع عرض (١٥٫٠٠) متر	بطول (١٢٫٥٠) متر	الجنـوب	شارع عرض (١٥٫٠٠) متر	بطول (١٢٫٥٠) متر
الشرق	قطعـة رقـم (١٥٥٠)	بطول (٢٧٫٠٠) متر	الشرق	قطعـة رقـم (١٥٥٠/٢)	بطول (٢٧٫٠٠) متر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٥٥٢/٢)	بطول (٢٧٫٠٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٥٥٢/٢)	بطول (٢٧٫٠٠) متر
المسـاحـة	(٣٣٧٫٥٠) م٢		المسـاحـة	(٣٣٧٫٥٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	671884.50	2739950.66	5		
2	671895.76	2739926.12	6		
3	671884.40	2739920.91	7		
4	671873.14	2739945.45	8		