

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٧٥٠٠٣٦٧٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٣/١٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٤١٥٢٩٧٧٣
أسم المالك	ابراهيم حمد محمد الزنيتان
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	٦٧
رقم المخطط	٢٣
المساحة	٢٧٨٩,٥٤ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المصيف
المدينة	الروضة

مُجِن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting	VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية
--	--


MFAZ ARABIA
 PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
 للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٢٩ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	الطريق السريع عرض (١٠٠,٠٠) متر بطول (٣٦,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر ثم الطريق السريع بطول (٣٦,٠٠) متر
الجنوب	القطعة رقم (٦٦) بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (٦٦) بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٦٨) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (٦٨) بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٢,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣٢,٠٠) متر
المساحة	(٧٨٩,٥٤) م ^٢	المساحة	(٧٨٩,٥٤) م ^٢

شعار عرض (٢٠) متر

الطريق السريع

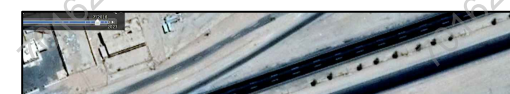
جزء من القطعة رقم (٦٦)

القطعة رقم (٦٦)

للوصول للموقع



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأُوضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الحدود :
- الشمالى : الصك (الطريق السريع عرض ١٠٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ٢٠٠ متر ثم الطريق السريع)
المستكشفات (شارع عرض ٩٢٠ متر)
- الشرقى : الصك (القطعة رقم ٦٨)
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٦٨)
- تم الاستناد على أطوال الاضلاع من الصك الورقى

مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحى	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	2627240.731	475107.089	5		
2	2627247.732	475132.133	6		
3	2627219.282	475141.651	7		
4	2627210.710	475118.167	8		