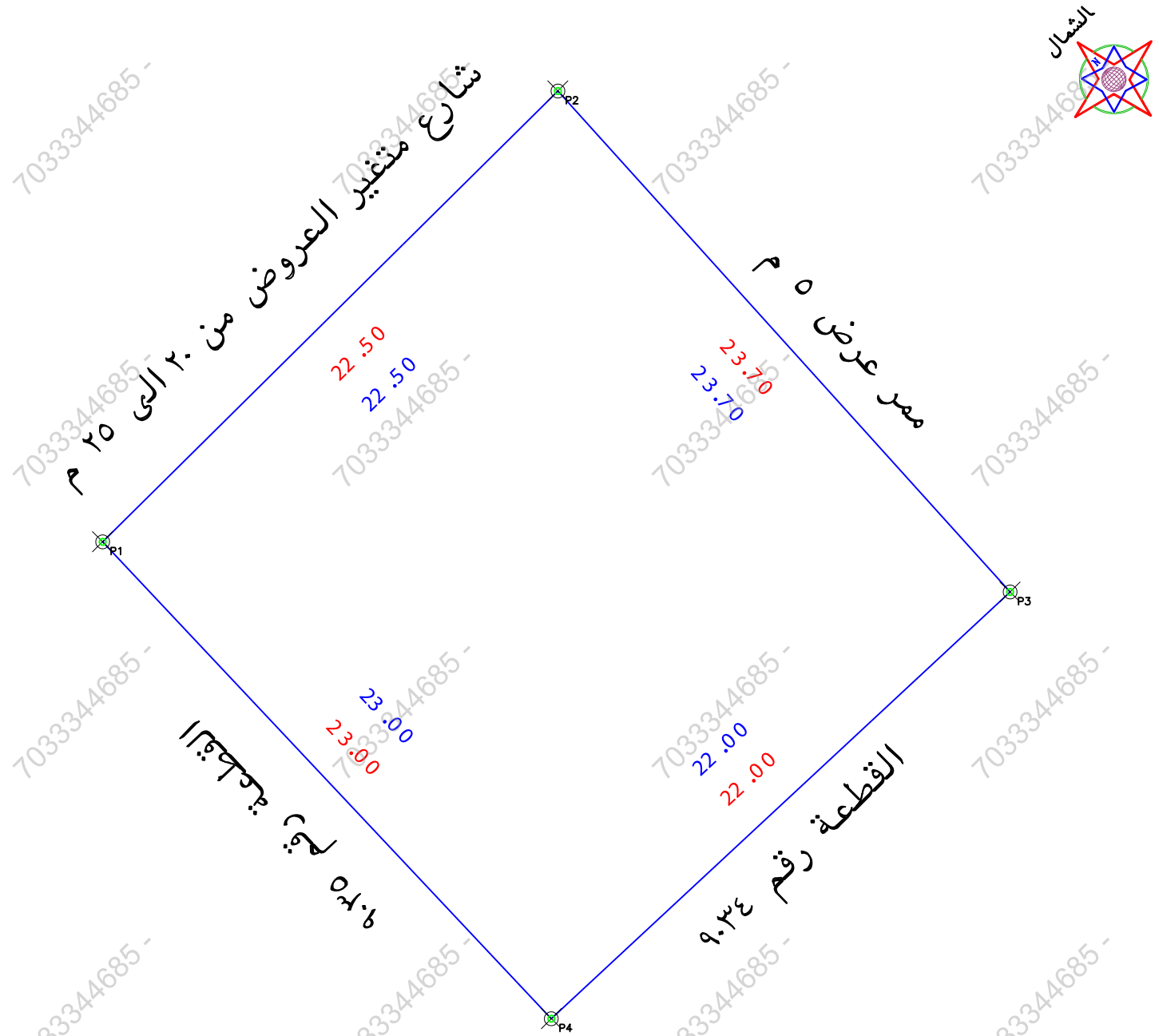
مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك
حد الطبيعة

الاستخدام فى الطبيعة سكنى تجارى

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم		سجل مدنى
اسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك				
٩٦٠٦٦٨٠٠٤١٤٠	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى				
المدينة	جدة	الحى	بحرة طريق مكة جدة القديم	
رقم المخطط	١-٢٨-٥-٢- المعدل	رقم القطعه	٩٠٣٣	
اللوحة التنظيمية		الشارع		
نظام البناء		النسبه		
الاستخدام	سكنى			

نظام البناء	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح ☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية ☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات ☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى		
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح		تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٧-١٨
هاتف		
اسم المسئول		

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف وكذلك اسم الحى باسم المدينة
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا -		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا أ داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ٢٥م	٢٢,٥
جنوب	القطعة رقم ٩٠٣٤	٢٢
شـرق	ممر عرض ٥ م	٢٣,٧
غـرب	القطعة رقم ٩٠٢٥	٢٣
المساحه	٥١٩,٠٥ م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع متغير العروض من ٢٠ الى ٢٥ م	٢٢,٥
جنوب	القطعة رقم ٩٠٣٤	٢٢
شـرق	ممر عرض ٥ م	٢٣,٧
غـرب	القطعة رقم ٩٠٣٥	٢٣
المساحه	٥١٩,٠٥ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2368671.7589	551526.4639	٩		
٢	2368687.5864	551542.4557	١٠		
٣	2368669.9956	551558.3383	١١		
٤	2368655.0122	551542.2293	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

7033344685