

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٢٠٢٢٠٠٠٣٦٨٥
تاريخ الوثيقة	١٤٣٣/٤/٢٤هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١/٢٠٢
رقم المخطط	ب/١٩٧
المساحة	٢٣٦٢,٥٠ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	طيبة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

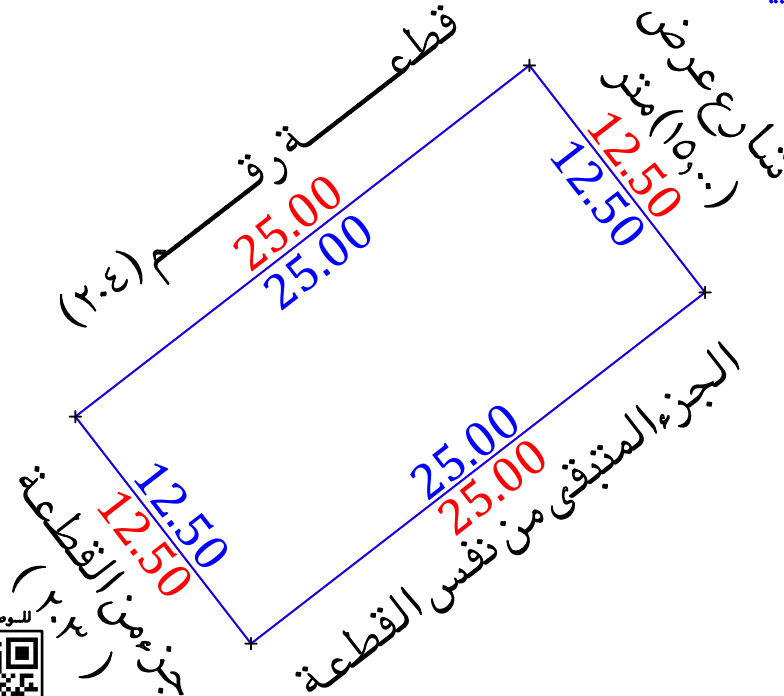


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي المهندس المساح مدير المكتب

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي:

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع ورفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☒ نعم ☐ لا هل نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ مختلط
- ☒ نعم ☐ لا هل الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☒ نعم ☐ لا هل طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☒ نعم ☐ لا هل المخطط على الطبيعة: مخد ☒ غير مخد ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الأرض غير مفروزة على المستكشفات

رقم القطعة: الصك (١/٢٠٢) المستكشفات (٢٠٢)

رقم المخطط: الصك (ب/١٩٧) المستكشفات (١٩٧ ب)

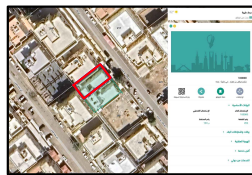
الحدود: الجنوبي: الصك (قطعة رقم ٢٠٢ ب)

المستكشفات (الجزء المتبقى من نفس القطعة)

الشرقي: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١١,٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

مستكشف بلدي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
1	513606.54	2410575.69	5	513614.19	2410565.80
2	513594.41	2410550.51	6	513586.77	2410560.39
3			7		
4			8		

بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٢٠٤) بطول (٢٥,٠٠) متر	قطعة رقم (٢٠٤) بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٢٠٢/ب) بطول (٢٥,٠٠) متر	الجزء المتبقى من نفس القطعة بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (١٢,٥٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (١٢,٥٠) متر
الغرب	جزء من القطعة رقم (٢٠٣) بطول (١٢,٥٠) متر	جزء من القطعة رقم (٢٠٣) بطول (١٢,٥٠) متر
المساحة	(٣٦٢,٥٠) م	(٣٦٢,٥٠) م