نمــــوذج قرار مســـــاحــــي

بيـانـات الصك

رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٣٥٠٠١٣٥١
تاريخ الوثيقة	٠٧/٠٦/١٤٤٥ هـ
مصـدرة	وزارة العــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

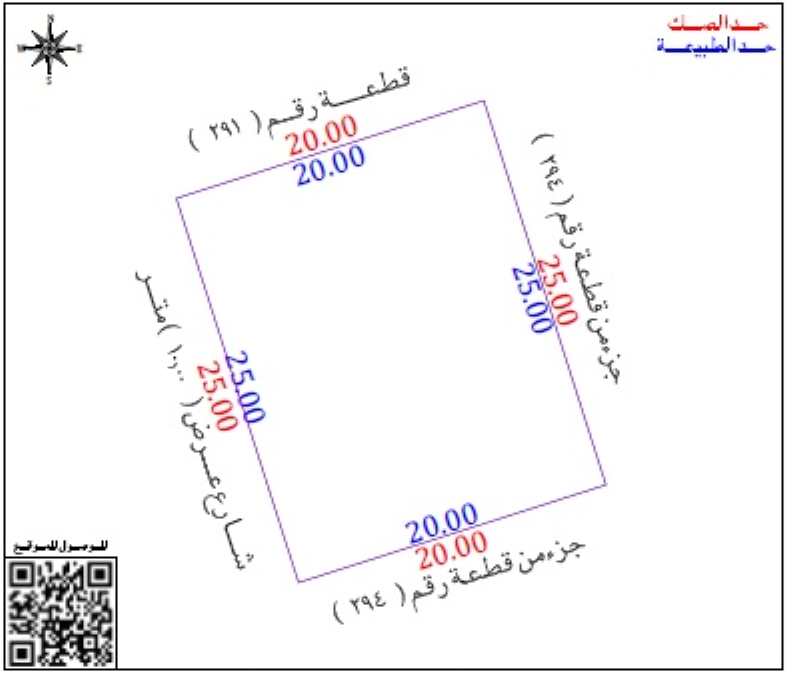
تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	٣
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحــة	٥٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعــة الارض
الحـي	الــروضــة
المدينــة	جــــــدة

شـركــة فـجـن اللأعـمــال للأستشـارات الهنـدسـيـة

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٣٠/١٢/٢٠٢٥ م	علــــاء محمـــد	محمـد سلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400893	info@vision.en.com



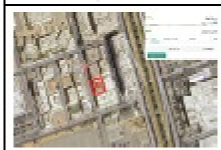
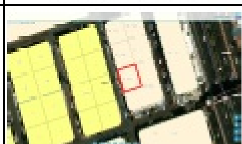
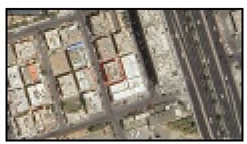
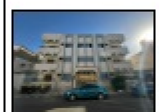
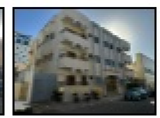
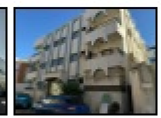
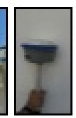
للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك : سكني ■ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : مخطط ■ غير مخطط ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- الحدود :
  - الشمالي : الصك (قطعـة رقـم ٢) المستكشفات (قطعـة رقـم ٢٩١)
  - الجنوبي : الصك (قطعـة رقـم ٤) المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٢٩٤)
  - الشرقي : الصك (قطعـة رقـم ٧) المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٢٩٤)
  - الغربي : الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٨,٠٠ متر)
- رقم القطعة : الصك (٣) المستكشفات (٢٩٣)
- رقم المخطط : الصك (ـــ) المستكشفات (١٢٨/ج س/ ٣)
- قطعة الارض غير معرفة على مستكشف بلدي

مستكشـف بلـدي	مستكشـف الامـانــة	المصـور الجـوي	صــور مـن الطبيعــة
			   

الاتجـاه	بمـوجـب الصـك		الاتجـاه	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعــة رقـم (٢)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعــة رقـم (٢٩١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعــة رقـم (٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	جزء من قطعة رقم (٢٩٤)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الشـرق	قطعــة رقـم (٧)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الشـرق	جزء من قطعة رقم (٢٩٤)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٥٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٥٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـي

م	الشماليـات	الشرقيـات	م	الشماليـات	الشرقيـات
1	2384236.676	517702.650	5		
2	2384242.735	517721.710	6		
3	2384218.911	517729.285	7		
4	2384212.851	517710.225	8		