



الرقم: 340108017489
التاريخ:

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	340108017489	تاريخ الوثيقة	
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة		المساحة	428.31
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	240106012387

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
		سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	فيلا	428.31	لا يوجد
البلك	المجاورة / الجزء	لا يوجد	لا يوجد
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	لا يوجد
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم المخطط
المدينة المنورة	شوران / ر	مخطط	٦٧٢

الوصف الإضافي

وتتكون من دور ارضي وبه مجلس رجال وغرفة طعام وثلاث غرف نوم وصالة معيشة ومطبخ وثلاث حمامات ومن دور البدر وبه صالة معيشة ومطبخ واربع غرف نوم وثلاث حمامات وغرفة ملابس والأجزاء المشتركة بين الفيلا والشقق السكنية تشمل الأرض المشيد عليها البناء والهيكل الانشائي والمناور والحوش والارتداد والبيارة والخزان والمصعد والسطح والممرات وبيت الدرج بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 75085 في 27 / 9 / 1436 هـ ومصدره امانة مدينة المدينة المنورة والمقيد في هذه الادارة برقم 363316633 في 7 / 10 / 1436

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	البعض	القطعة رقم 673 والبعض ارتداد 2م يليه القطعة رقم 673	من شرق الى غرب 4.50م ثم يتجه لجنوب 2م ثم يعتدل 10.90م



الرقم: 340108017489
التاريخ: 2015/09/07
1436/11/23

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
جنوبا	ارتداد	م يليه شارع 3.01 الحكم بن سنان عرض 10م	-
شرقا	البعض	الشقة رقم 1 والبعض منطقة خدمات	-
غربا	البعض	ارتداد 1.50م الى م يليه ملحق 4.20 ارضي يليه مواقف سيارات	-

رقم الرخصة: ٤٣١٠٤٨٠
تاريخ الإصدار: ١٤٣٤-١١-٢٦
صلاحيتها: ١٤٣٧-١١-٢٥
نوعها: تعديل



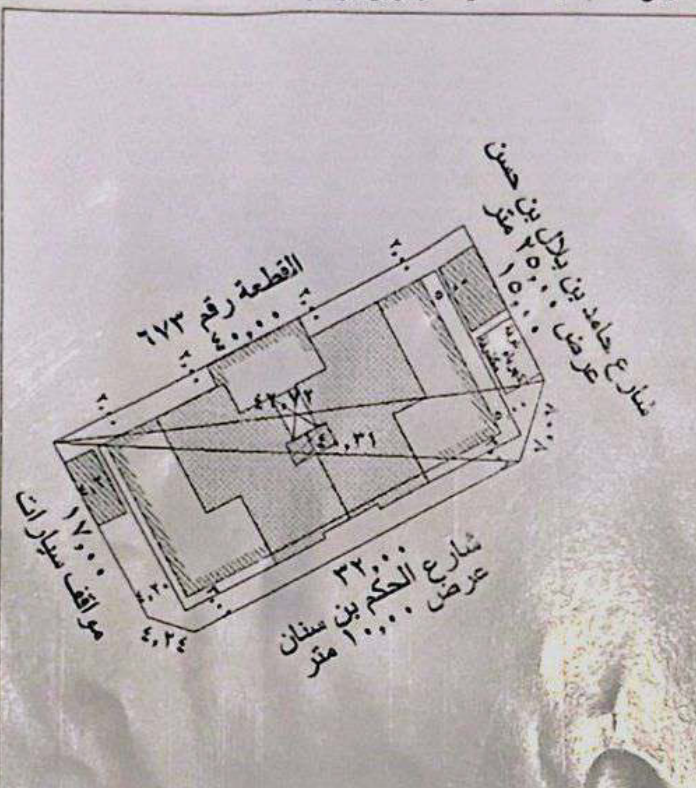
رخصة إنشاء

الجمهورية العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة المدينة المنورة

اسم المالك:	رقم العقار:	٢٧٢
رقم الحفيظة/البطاقة:	مصدرها:	المدينة المنورة تاريخها:
المنطقة/المنازل:	رقم السجل العقاري:	تاريخه:
الحي/الغرا:	اسم الشارع:	
رقم الصك:	مصدره:	كتابه عدل تاريخه: ١٤٣٤-٠٧-١٢
رقم المخطط التنظيمي: ١٤١٣/١٦٣٤	تاريخه:	١٤١٣-١٢-٠١
	رقم القطعة:	٢٧٢

شمال

الموقع العام موضحاً عليه المجاورين والأبعاد



الجهة	شمال	شرق	جنوب	غرب
الارتداد	٠	٥	٣	٣
البروز	٠	١,٢٥	١	١
نسبة البناء: ٦٠ % مقابل رفع المخلفات : مؤسسة النعم ٢٣٧٥/٣٠١				
يصرح بموجب هذا الترخيص ببناء الآتي:				

مكونات البناء	عدد الأدوار	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
قبو	١	١	٢٣٥,١٥	خدمات
أرضي	١	٢	٤٦٩,٧٠	سكني
متكرراول	١	٢	٥٣٤,٧٣	سكني
ملحق علوي	جزء	١	١٣٢,٢٠	سكني
ملحق علوي	جزء	١	١٣٢,٢٠	خدمات
ملحق أرضي	١	٢	٣٧,٨٧	خدمات

الإحداثيات: ٥٦٥٥٢٠,٠٢ = ٧٦٩٨٥٥٤,١٦

مساحة الأرض: ٧٨٢,٩٠

نوع البناء: خرساني

مخطط الدور:

النطاق العمراني: المرحلة الأولى الثانية خارج

رقم الترخيص: ٠/٦٢٨

رقم الترخيص:

رقم إيصال سداد الرسوم: ٢٤٨٧٨٠٢ تاريخه: ١٤٣٤-١١-٢٥

قدمت المخططات من مكتب: دار المدينة للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف: دار المدينة للاستشارات الهندسية

ملاحظات: على المالك والمقاول والمكتب المشرف الالتزام بالمتسبب المعد من قبل إدارة الدراسات

ومنسوب الشارع (٦٤٤,٧٣٣)

الختم:

مدير إدارة الترخيص المركزي:

خالد بن محمد عمر فقير

المهندس المدقق:

علي بن عبد السلام الحجوري

يرجى ملاحظة شروط الرخصة المدونة خلفها

يوجد تفاصيل العزل الحراري بالمخططات

أي كشط أو شطب في هذه الرخصة يلغيناها