نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٠٠١٣٢٧٢٦٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١/٢/٣
رقم الوحدة	٨٣٩١
رقـــم المخطط	م/م/١٠٤٩
المســـاحـــة	٣٤٦,١٣م٢
نـــوع العقـــار	فيلا
نـــوع الوحـــدة	فلةديبلوكس متصلة
مساحة الوحدة	٢٠٣م٢
الحـــى	مذينب منطقة ميطان
المـــدينـــة	المدينة المنورة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

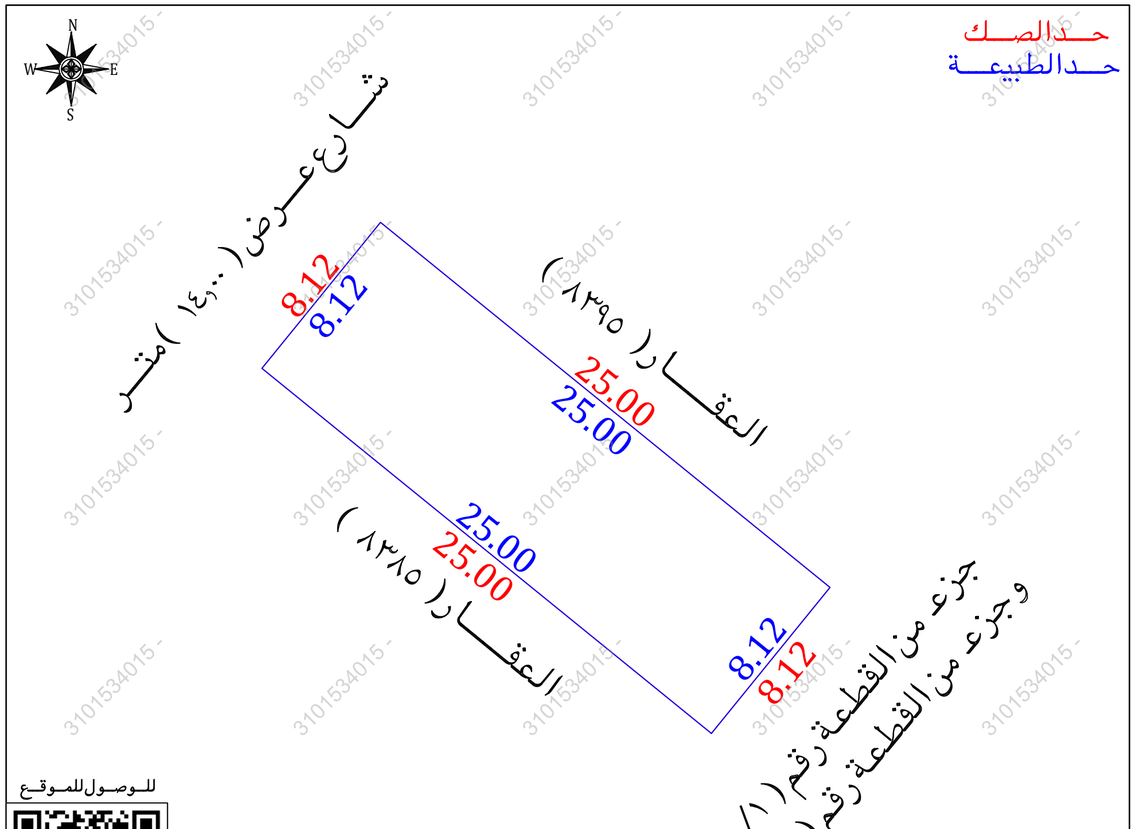
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/١٠/٢٠ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

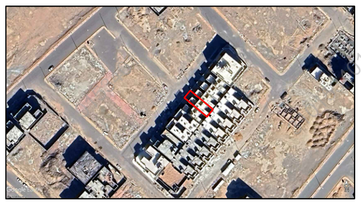
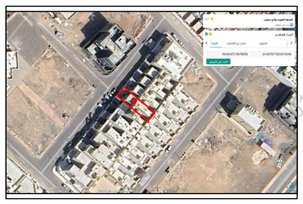
أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعـة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير مفرزة على مستكشف بلدى
- رقم القطعة : الصك (١/٢/٣) مستكشف الرخص الانشائية (٣-٢-١-٢)
- الحدود :

الجنوبى : الصك (القطعة رقم ٨/٢ والقطعة رقم ١٠/١ والقطعة رقم ١٠/٢ وشارع عرض ١٦,٠٠م) المستكشفات (جزء من القطعة رقم ١٠/١ وجزء من القطعة رقم ١٠/٢)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٨,١٢) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٨,١٢) متـــر
الجنـــوب	القطعة رقم (٨/٢) والقطعة رقم (١٠/١) والقطعة رقم (١٠/٢) وشارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطـــول (٨,١٢) متـــر	الجنـــوب	جـــزء من القطعـــة رقـــم (١٠/١) وجـــزء من القطعـــة رقـــم (١٠/٢)	بطـــول (٨,١٢) متـــر
الشـــرق	العقـــار (٨٣٩٥)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشـــرق	العقـــار (٨٣٩٥)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الغـــرب	العقـــار (٨٣٨٥)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	العقـــار (٨٣٨٥)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
المساحة	(٢٠٣,٠٠) م٢		المساحة	(٢٠٣,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الغرز	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الغرز	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	567396.07	2701749.58	6		
2	567390.95	2701743.28	7		
3	567371.55	2701759.04	8		
4	567376.67	2701765.34	9		
5			10		