

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٧٦٠٠٠١٠٨٣٧١٩	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة		
رقم المخطط		
المساحة	٢٩١٢,٢٨ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	ابيارعلى	
المدينة	المدينة المنورة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥ / ١١ / ٠١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة

ملك الغير
ملك الغير

شارع عرض (١٠,٠٠) متر

ساحة مواقف ثم شارع عرض (٧,٠٠) متر

للوصول للموقع

33.00
33.00
24.00
24.00
3.59
26.00
26.00

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تداخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الأرض غير معروفة على المستكشفات

اسم الحى: الصك (ابيار على) المستكشفات (ابو كبير)

المساحة: الصك (٩١٢,٢٨ م^٢) الطبيعة (٨٨٩,٨٧ م^٢)

الحدود: الجنوبي: الصك (حديقة)

الطبيعة (ساحة مواقف ثم شارع عرض ٧,٠٠ م)

المستكشفات (ساحة مواقف غير معروفة ثم شارع عرض ٣,٠٠ م)

الشرقى: الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ م)

المستكشفات (غير معرف)

الاطوال: الجنوبي: الصك (٣٤,٠٠ + ٤,٠٥ م) الطبيعة (٣٤,٠٠ + ٣,٥٩ م)

غرفة كهرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
القطر	الشرقيات	الشماليات	القطر	الشرقيات	الشماليات
1	554784.13	2699658.06	5	554751.81	2699664.72
2	554783.57	2699634.07	6		
3	554779.99	2699633.82	7		
4	554746.43	2699639.29	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١) بطول (٣٣,٠٠) متر	الشمال	ملك الغير بطول (٣٣,٠٠) متر
الجنوب	حديقة بطول (٣٤,٠٠ + ٤,٠٥) متر	الجنوب	ساحة مواقف ثم شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (٣٤,٠٠ + ٣,٥٩) متر
الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤) بطول (٣٦,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (٣٦,٠٠) متر
المساحة	(٩١٢,٢٨) م ^٢	المساحة	(٨٨٩,٨٧) م ^٢