نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٤٠١١٨٠٠٩٥٩٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٣٧٥١
رقم المخطط	٥٩٩/ت/١٤١٣هـ
المساحة	١٣٥٠,٧٧م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	شمال شرق الدويخلة فى الجهة الجنوبية من وادى قناة
المدينة	المدينة المنورة

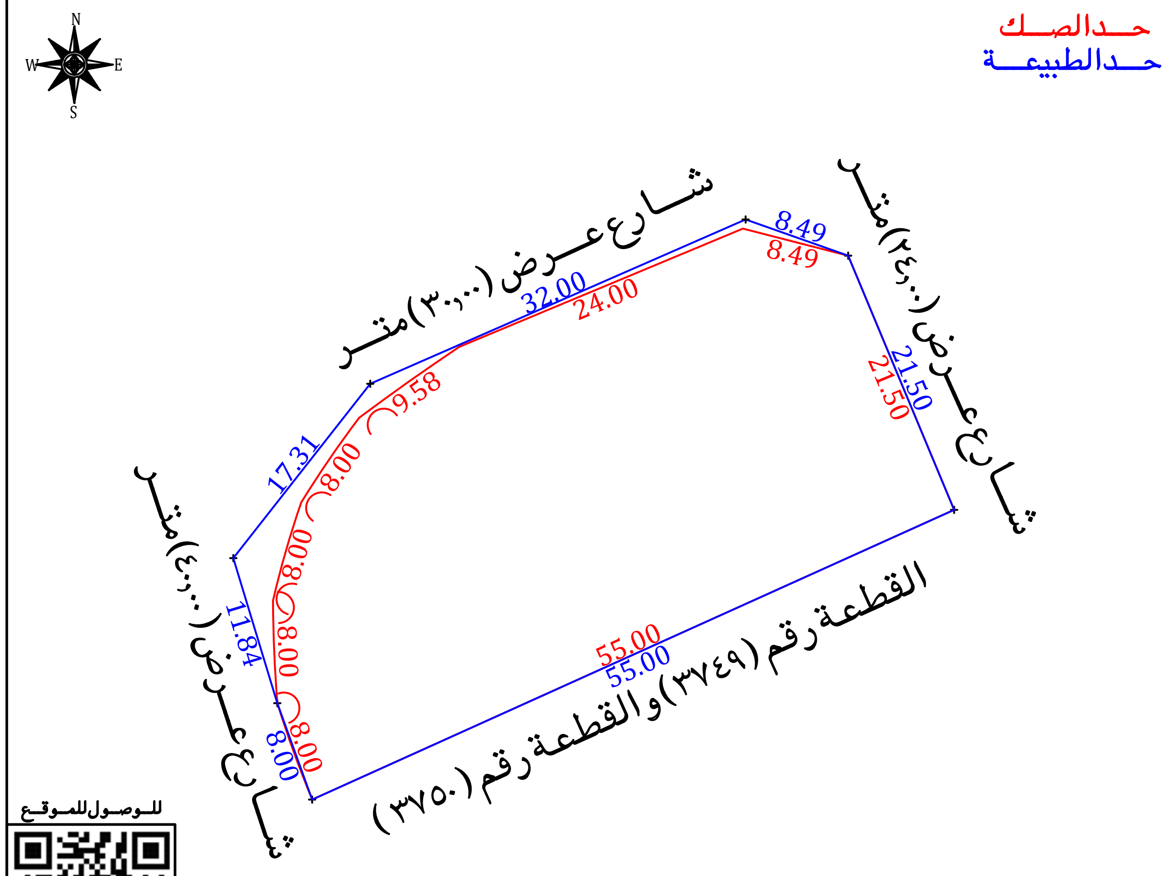
شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٠/١٥ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ●
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ●	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ●
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ●
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ●
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ●
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ●	لا ☐

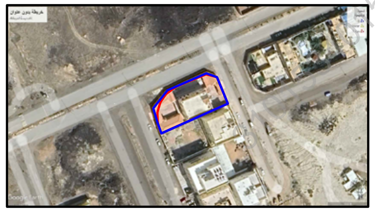
- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

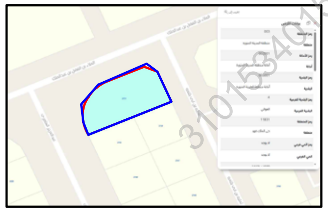
- أسم الحى: الصك (شمال شرق الدويخلة فى الجهة الجنوبية من وادى قناة) المستكشفات (الملك فهد)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشرقية
- مدخنة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية
- الاطوال : الشمالى : الصك (٨,٤٩+٢٤,٠٠) متر الطبيعة (٨,٤٩+٣٢,٠٠) متر
- : الغربى : الصك (٨,٠٠+٨,٠٠+٨,٠٠+٨,٠٠+٩,٥٨) متر الطبيعة (٨,٠٠+١١,٨٤+١٧,٣١) متر
- المساحة : الصك (١٣٥٠,٧٧) م الطبيعة (١٤١٢,٠٧) م

صور من الطبيعة

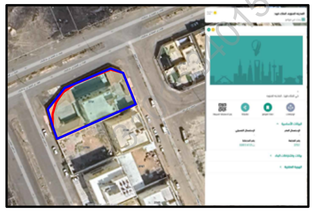
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٨,٤٩+٢٤,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٨,٤٩+ ٣٢,٠٠) متر
الجنوب	البعض القطعة رقم (٣٧٤٩) والبعض القطعة رقم (٣٧٥٠)	بطول (٥٥,٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (٣٧٤٩) والقطعة رقم (٣٧٥٠)	بطول (٥٥,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٤,٠٠) متر	بطول (٢١,٥٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٤,٠٠) متر	بطول (٢١,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٨,٠٠+٨,٠٠+٨,٠٠+٨,٠٠+ ٩,٥٨) متر	الغرب	شارع عرض (٤٠,٠٠) متر	بطول (٨,٠٠+١١,٨٤+١٧,٣١) متر
المساحة	(١٣٥٠,٧٧) م٢		المساحة	(١٤١٢,٠٧) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	569368.509	2711588.161	5	569331.933	2711550.395
2	569376.514	2711585.333	6	569328.501	2711561.723
3	569384.790	2711565.490	7	569339.192	2711575.335
4	569334.656	2711542.873	8		