

نموذج قرار مساحي

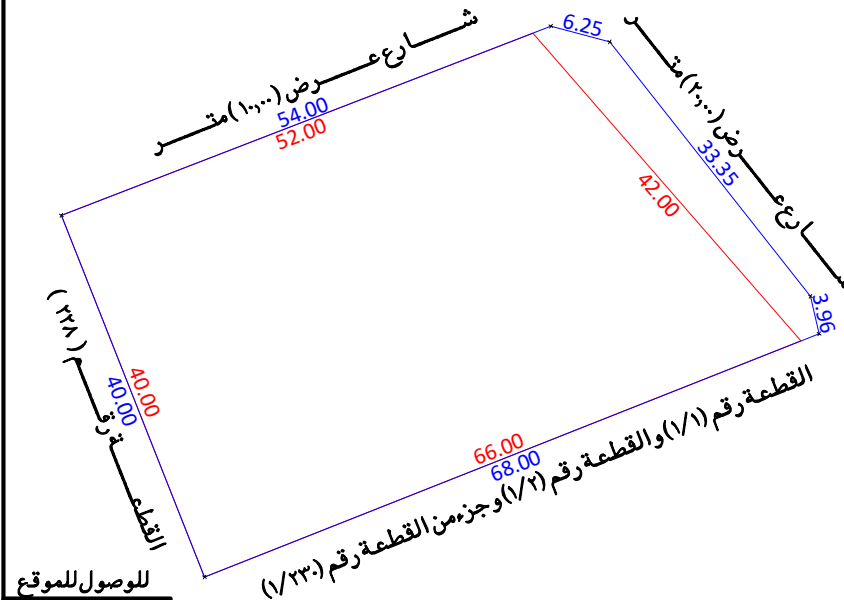
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤١٠٢٣٠٤٢٥١١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٢٧
رقم المخطط	٣٦٨
المساحة	٢٣٣٦,٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	جدير
المدينة	الرياض

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ اعداد الكروكي	٢٤ / ٥ / ٢٠٢٥ م
اسم المهندس	عبد الله مجدى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

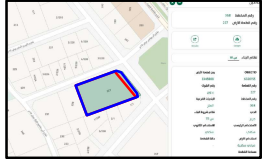
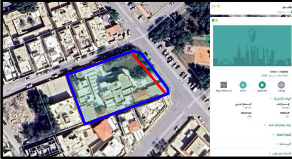
حد الصك حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية
وأوضح الاتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الاصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الاصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ لا يوجد ☒ يوجد
- 1/ نوع الصك : ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- 2/ الارض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- 3/ طبيعة الارض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- 4/ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- 5/ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- 6/ هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة اجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- 7/ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- 8/ يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- 9/ على حسب الاطوال المذكورة فى الصك ذكرت المساحة خطأ (٢٣١,٠٠٠ م^٢) والمساحة الصحيحة حسابيا (٢٣٤٦,٦٨ م^٢) والمساحة فى الطبيعة (٢٥٢٧,١٩ م^٢)

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر بطول (٥٢,٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر بطول (٦,٢٥٠+٥٤,٠٠٠) متر	شماليات
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٤٢,٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٣,٩٦٠+٣٣,٣٥٠) متر	شرقيات
الغرب	القطعة رقم (٢٢٨) بطول (٤٠,٠٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٢٢٨) بطول (٤٠,٠٠٠) متر	الجهة
الجنوب	القطعة رقم (١/١) والقطعة رقم (١/٢) وجزء من القطعة رقم (٢٣٠) بطول (٦٨,٠٠٠) متر	الجنوب	القطعة رقم (١/١) والقطعة رقم (١/٢) وجزء من القطعة رقم (١/٢٣٠) بطول (٦٨,٠٠٠) متر	شماليات
المساحة	(٢٣٦,٠٠٠ م ^٢) حسابيا (٢٣٤٦,٦٨ م ^٢) المساحة	المساحة	(٢٥٢٧,١٩ م ^٢)	شرقيات