نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٢٠٧٠٨٠٠٢٧٤٠
تاريخ الوثيقة	١٤٣٦/١١/١٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨٤٨
رقـــم المخطط	٤٧٠
المســـاحـــة	٧٤٤,٨٧م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	المنتـــزة
المـــدينـــة	الطـــائـــف

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/١١/٢٥ م	عبـــدالـــلـــه	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

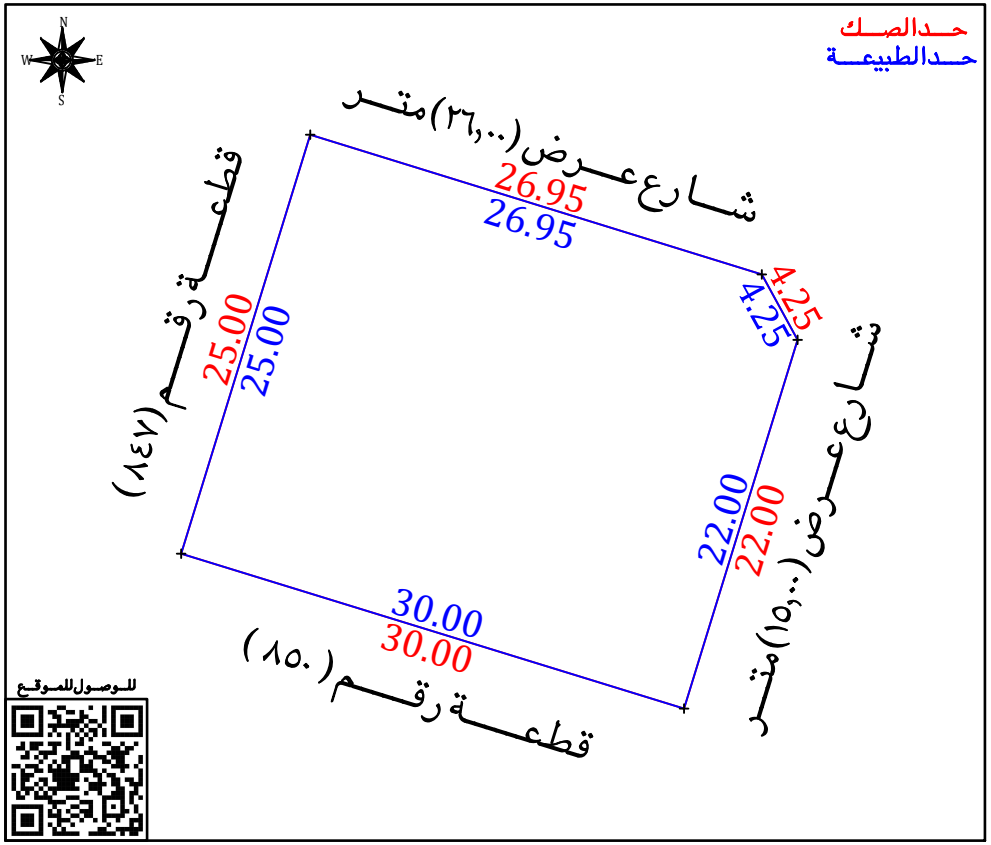
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

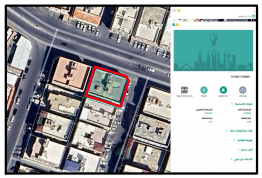
الملاحظات

■ صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية

■ الحدود: الشمالى: الصك (شارع عرض ٢٦,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢٦,٠٠ متر)

منصة الطائف (شارع عرض ٢٦,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٢٧,٠٠ متر)



صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٦,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٦,٩٥ بعد حسم الشطفة ٣,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٦,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٦,٩٥ + ٤,٢٥) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٨٥٠)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٨٥٠)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠ بعد حسم الشطفة ٣,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٨٤٧)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٨٤٧)	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٧٤٤,٨٧) م٢		المســـاحـــة	(٧٤٤,٨٧) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	نقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	652126.78	2351271.86	5	652119.42	2351247.97
2	652152.52	2351263.89	6		
3	652154.57	2351260.17	7		
4	652148.09	2351239.14	8		