

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي النسيم
استخدام الموقع	سكني تجاري
رقم القطعة	٤٠٩
رقم المخطط	١ / ٢٦٨٩
رقم الصك	٢١٠١٢٠٠٤١٦٥٧
تاريخ الصك	١٤٣٨/٩/١٦



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤.٥	قطعة رقم ٤.٥
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٤. م	شارع عرض ٤. م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٤.٨	قطعة رقم ٤.٨
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٤.١٠	قطعة رقم ٤.١٠
المساحة	٢٧٥٠ م ^٢	٢٧٥٠ م ^٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2737862.401	686348.011	5		
2	2737876.763	686368.474	6		
3	2737901.318	686351.239	7		
4	2737886.956	686330.776	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : مبني قائم
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

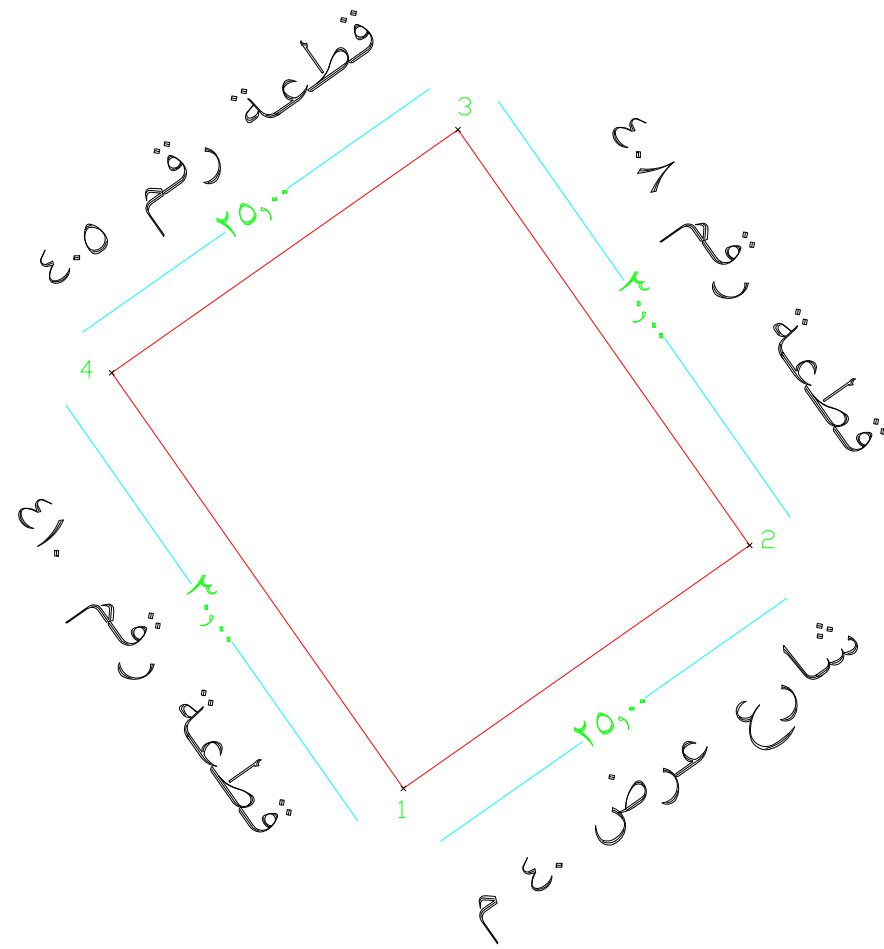
الختم		تاريخ الاعتماد	2025/12/23
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠