

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٧٠٤٠٠٥٧٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٨/٠٦/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	- - - - -
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢م٢٧٥٢,٨٦
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	مثلة
المدينة	الطائف

	
---	---


MFAZ ARABIA
 PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
 للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٩ / ١٢ / ٢٠٢٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة

شارع عرض (١٢,٠٠) متر
يليه ملك الغير

شارع مختلف الصروض من (٩,٠٠) متر الى (١٣,٠٠) يليه ملك الغير

ملك الغير

شارع عرض (٨,٠٠) متر
يليه ملك الغير

للوصول للموقع

Boundary Type	Length (m)
North Boundary (Top Plot)	12.00
East Boundary (Top Plot)	34.00
Common Boundary (Top/Middle Plots)	33.00
Common Boundary (Middle/Bottom Plots)	68.00
South Boundary (Bottom Plot)	12.15
West Boundary (Leftmost Plot)	28.84
East Boundary (Rightmost Plot)	54.20
Common Boundary (Top/Middle Plots - Diagonal)	3.48
Common Boundary (Middle/Bottom Plots - Diagonal)	29.41
Common Boundary (Top/Middle Plots - Diagonal)	24.24
Common Boundary (Middle/Bottom Plots - Diagonal)	58.05
Common Boundary (Top/Middle Plots - Diagonal)	36.12
Common Boundary (Middle/Bottom Plots - Diagonal)	42.76

أقرار

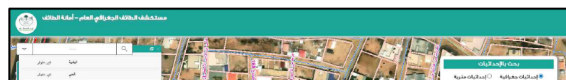
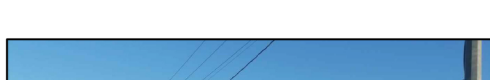
جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى
٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع
٥- هل يوجد تدخل فى الأصل
٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الا رض معرفة ومفرزة على المستكشفات كقطعتين بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
■ اسم الحى : الصك (مثله) المستكشفات (المضباع)
■ المساحة : الصك (٢٧٥٢,٨٦) م (الطبيعة) (٢٧٥١,٢٠) م حسابيا (٢٧٢٥,٣٥) م
■ الا طوال : الشمالى : الصك (٣٤,٠٠) م (الطبيعة) (٣٣,٠٠ + ٣,٤٨) م
الجنوبى : الصك (٥٤,٢٠) م (الطبيعة) (٤٢,٧٦ + ١٢,١٥) م
الشرقى : الصك (٥٨,٠٥) م (الطبيعة) (٢٩,٤١ + ٢٤,٢٤) م
الغربى : الصك (٣٤,٠٠) م (الطبيعة) (٥,٢٢ + ١,١٨ + ٣,١٢ + ٢٨,٨٤) م
■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع مقترح عرض ١٥,٠٠ م يليه ملك شبيب القثامى)
الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ م يليه ملك الغير)
المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
الجنوبى : الصك (شارع مقترح عرض ٨,٠٠ م يليه مجرى السيل)
الطبيعة (شارع عرض ٨,٠٠ م يليه ملك الغير)
المستكشفات (شارع عرض ١٣,٠٠ م)
الشرقى : الصك (شارع مقترح عرض ١٠,٠٠ م يليه ملك محمد القثامى)
الطبيعة (شارع مختلف العرض من ٩,٠٠ م الى ١٣,٠٠ م يليه ملك الغير)
المستكشفات (شارع عرض ١٦,٠٠ م)
■ اعمدة ضغط على : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية
■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					الاتجاه		بموجب الصك	
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
2373464.84	653007.31	9	2373529.60	653003.45	شارع عرض (١٢,٠٠) متر يليه ملك الغير بطول (٣,٤٨ + ٣٣,٠٠) متر	الشمال	شارع مقترح عرض (١٥,٠٠) متر يليه ملك شبيب القثامى بطول (٣٤,٠٠) متر	الشمال
2373500.95	653006.79	10	2373527.19	653036.36	شارع عرض (٨,٠٠) متر يليه ملك الغير بطول (١٢,١٥ + ٤٢,٧٦) متر	الجنوب	شارع مقترح عرض (٨,٠٠) متر يليه مجرى السيل بطول (٥٤,٢٠) متر	الجنوب
			2373525.50	653039.40	شارع مختلف العروض من (٩,٠٠) مترا الى (١٣,٠٠) يليه ملك الغير بطول (٢٤,٢٤ + ٢٩,٤١) متر	الشرق	شارع مقترح عرض (١٠,٠٠) متر يليه ملك محمد القثامى بطول (٥٨,٠٥) متر	الشرق
			2373503.78	653050.17		الغرب	ملك تراحيب القثامى بطول (٦٨,٠٠) متر	الغرب
			2373475.66	653058.76		المساحة	(٢٧٥٢,٨٦) م ^٢	
			2373461.53	653018.40				
			2373459.64	653006.40				
			2373464.84	653006.13				