

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٠١٢٠٠٥٥٥٣١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٦٢
رقم المخطط	٢٠٨٧
المساحة	٢٩١١,٢٥ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشفأ
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٢٣ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

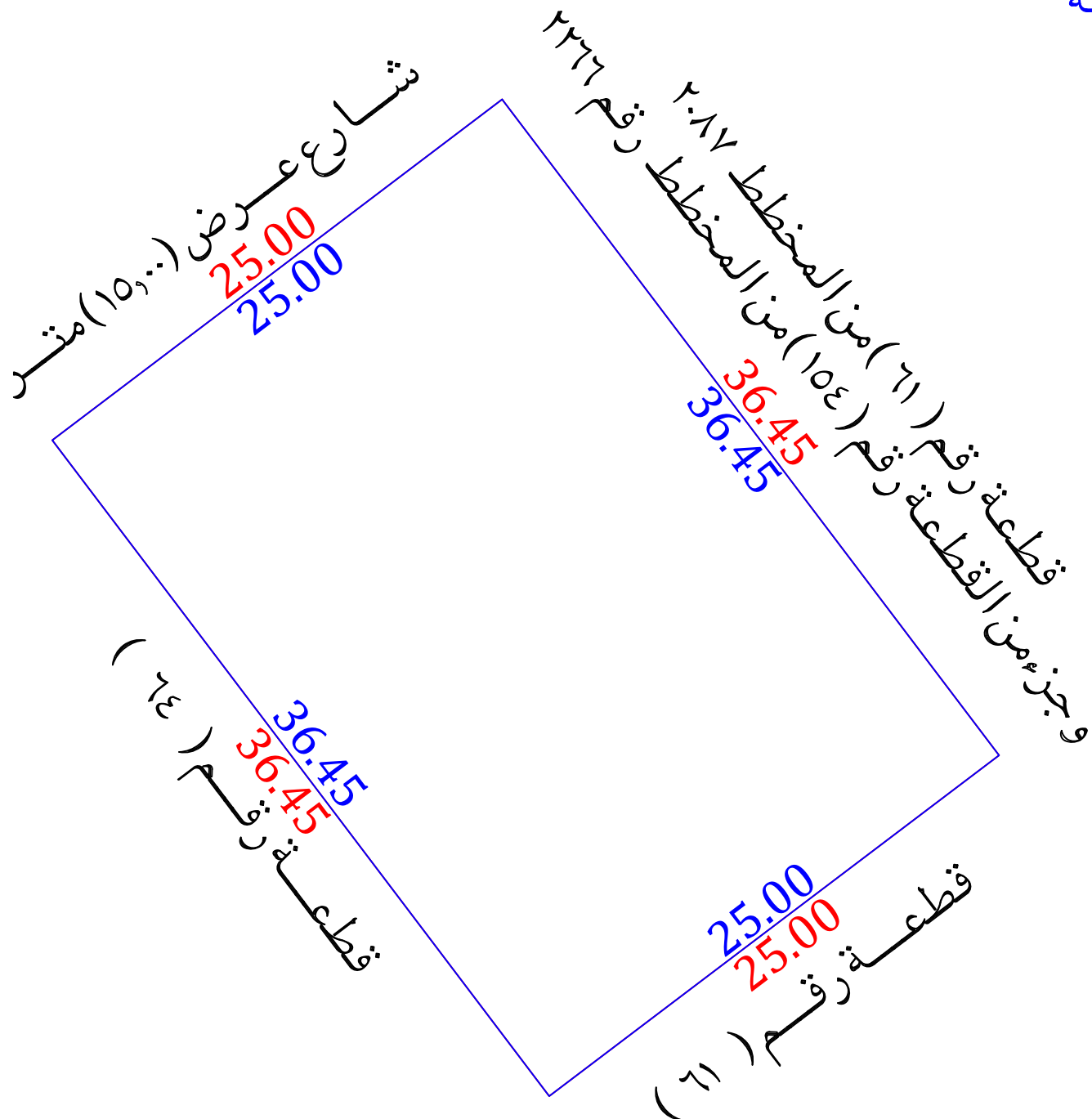
بموجب الصك

الاتجاه

بموجب الطبيعة

الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٦١)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٦١) من المخطط ٢٠٨٧ وجزء من القطعة رقم (١٥٤) من المخطط رقم ٢٣٦٦	بطول (٣٦,٤٥) متر
الغرب	قطعة رقم (٦٤)	بطول (٣٦,٤٥) متر
المساحة	(٩١١,٢٥) م٢	

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والتدخلات
- ☐ نعم ☒ لا نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- ☐ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الارض مفرزة على منصة بلدى بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة والبوابة المكانية

الحدود :

الشرقى : الصك (قطعة رقم ٣٧١)

البوابة المكانية (قطعة رقم ٦١ من المخطط ٢٠٨٧ وجزء من القطعة رقم ١٥٤ من المخطط رقم ٢٣٦٦)

منصة بلدى (قطعة رقم ٦١ من المخطط ٢٠٨٧ وجزء من القطعة رقم ١٥٤ من المخطط رقم ٢٣٦٦)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	672153.142	2718020.518	5	
2	672173.070	2718035.614	6	
3	672175.153	2717991.464	7	
4	672195.080	2718006.560	8	