

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤١٨٥٠٢٠٠٣١٣٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية احد الورثة	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

السجل العقارى	٨٥٢١٧٨٣٨٧٨٣.....
رقم القطعة	٣٩٢٨
رقم المخطط	٢٢٤٥
المساحة	٢٩٠٠
نوع العقار	مبنى سكنى / تجارى
الحى	الدار البيضاء
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فَجْن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٢٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	شارع عرض (٣٦,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر	الاتجاه
الشمال			الشمال
الجنوب	قطعة رقم (٣٩٣٨)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٣٩٢٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق
الغرب	قطعة رقم (٣٩٢٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٩٠٠,٠٠) م٢		المساحة

حد الصك حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الحدود : الجنوبي : الصك (قطعة رقم ٣٩٣٨)

المستكشفات (القطعة رقم ١/٣٩٣٨ والقطعة رقم ٢/٣٩٣٨)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ☒

للوصول للموقع



صور من الطبيعة



المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

شارع عرض (٣٦,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر
القطعة رقم (١/٣٩٣٨) والقطعة رقم (٢/٣٩٣٨)	بطول (٣٠,٠٠) متر
قطعة رقم (٣٩٢٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر
قطعة رقم (٣٩٢٩)	بطول (٣٠,٠٠) متر
(٩٠٠,٠٠) م٢	

الاتجاه

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

المساحة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	681272.87	2718748.10	5		
2	681286.61	2718721.43	6		
3	681259.94	2718707.69	7		
4	681246.20	2718734.36	8		