

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي النرجس
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢/٢٠٣٧
رقم المخطط	٢٧٣٧
رقم الصك	٨١٠١٦٠٣٢٦٧٤
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق		جزء من قطعة رقم ٢٠٣٦	قطعة رقم ٢/٢٠٣٦
جنوب	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١/٢٠٣٧	قطعة رقم ١/٢٠٣٧
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٠٣٩	قطعة رقم ٢٠٣٩
المساحة	٢٤٥٠	٢٤٥٠	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2747032.895	670337.381	5		
2	2747039.362	670350.915	6		
3	2747066.431	670337.980	7		
4	2747059.963	670324.446	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
أكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : مبني سكني

- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

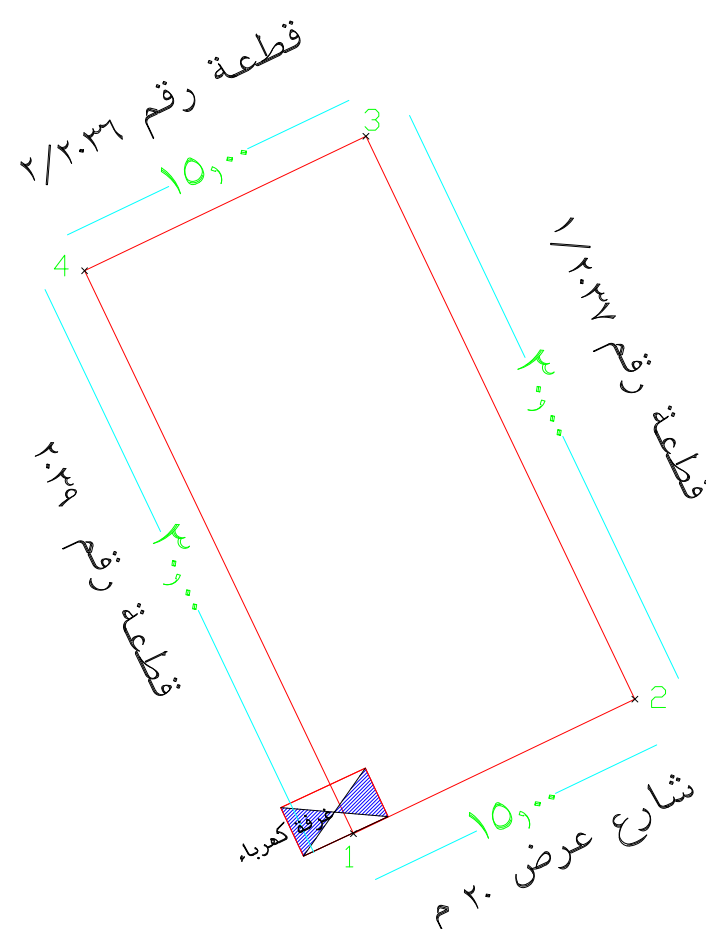
2025/12/15

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/١٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الصك والمستكشف الجغرافي

توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١/١٠٠