

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي المرسلات
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٩٠٨
رقم المخطط	١٣٢٤
رقم الصك	٣١٠٢١٠١١٣
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٦) متر	(٢٦) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٠٦	قطعة رقم ٩٠٦/١
جنوب	(٢٦) متر	(٢٦) متر	مطابق		قطعة رقم ٩١٠	قطعة رقم ٩١٠/١
شرق	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
غرب	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٠٩	قطعة رقم ٩٠٩/١
المساحة	٢٥٤٦	٢٥٤٦	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2740511.001	670506.657	5		
2	2740522.095	670530.171	6		
3	2740541.088	670521.211	7		
4	2740529.993	670497.697	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

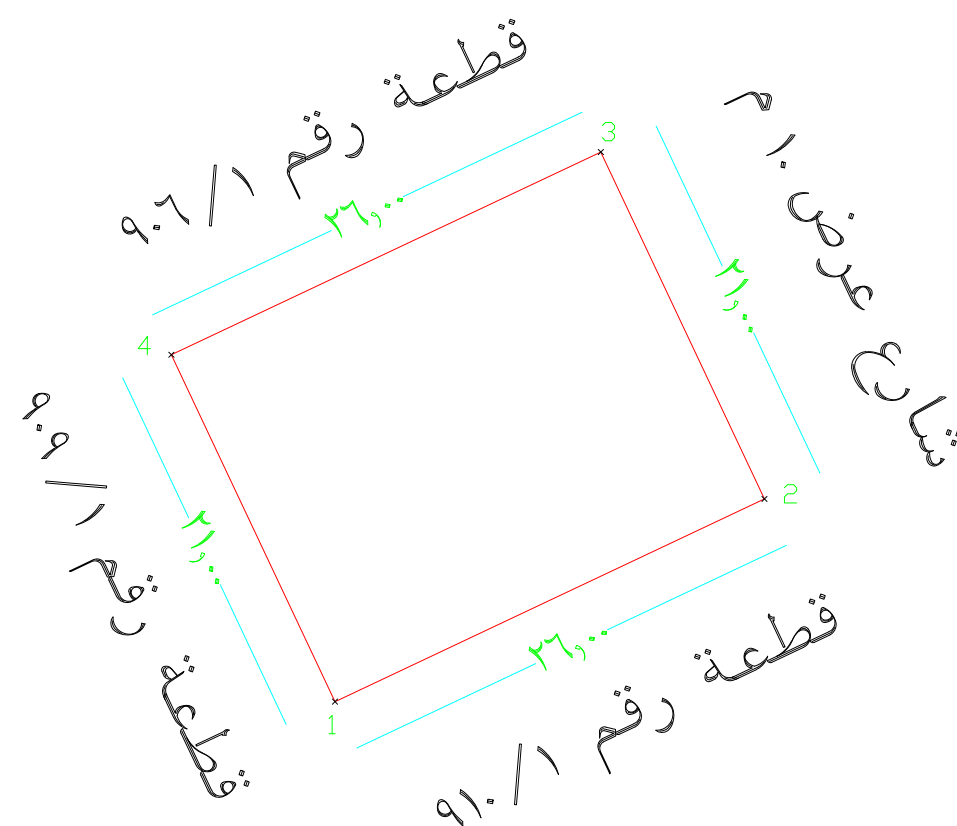
2025/11/03

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٥٠٠