نمـــوذج قرار مســـاحـــى	
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٦١٠١٢٤٠٢٨٤٥٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
السجل العقارى	٢١٩٥٨٩٢٨١٢٩٠٠٠٠٠
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١/٥٦٠٣
رقـــم المخطط	٢٠٧٨/أب
المســـاحـــة	٤٤٢,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	العـــارض
المـــدينـــة	الـــريـــاض

شـــركـــة فـــجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

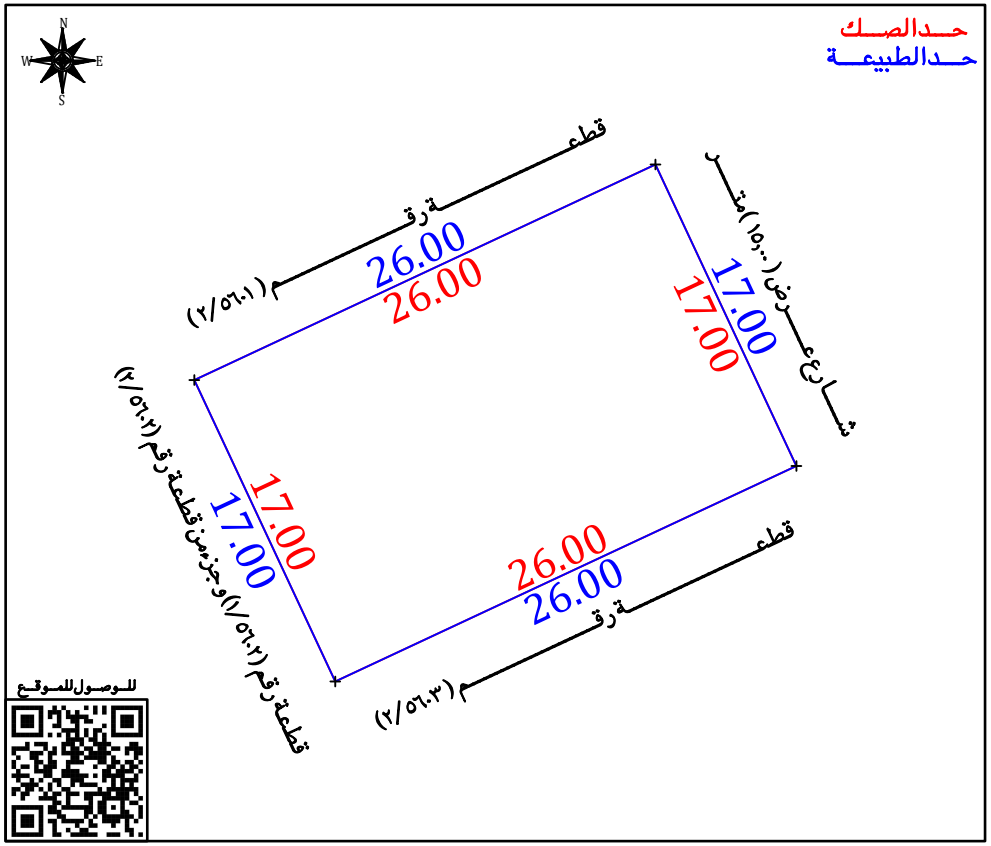
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/١٢/١٨ م	عبـــدالله	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

▪ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
▪ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
▪ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
▪ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
▪ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
▪ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
▪ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
▪ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
▪ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

▪ مدخنة لصيقة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

▪ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

▪ الحدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ٥٦٠١) المستكشفات (قطعة رقم ٢/٥٦٠١)

الغربى: الصك (جزء من القطعة رقم ٥٦٠٢)

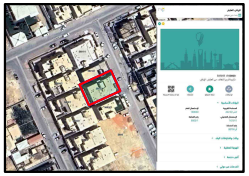
المستكشفات (قطعة رقم ١/٥٦٠٢ وجزء من القطعة رقم ٢/٥٦٠٢)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٥٦٠١)	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٢/٥٦٠١)	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢/٥٦٠٣)	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢/٥٦٠٣)	بطـــول (٣٦,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٧,٠٠) متـــر
الغـــرب	جزء من القطعة رقم (٥٦٠٢)	بطـــول (١٧,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعة رقم (١/٥٦٠٢) وجزء من قطعة رقم (٢/٥٦٠٢)	بطـــول (١٧,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٤٤٢,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٤٤٢,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

نقـــ	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	664376.75	2751950.17		
2	664383.95	2751934.77		
3	664360.39	2751923.76		
4	664353.19	2751939.16		
5				
6				
7				
8				