

إمارة منطقة الرياض
إدارة رخص البناء
نوع المعاملة: صادر
التاريخ: ١٤٣٨/٠٦/٢٢ هـ
المرفقات: فوري
الرقم الموحد: ٣٨٠٠١٢٩٠٧١
www.alriyadh.gov.sa

رقم الرخصة: ١٤٣٧/١١٧٦٦
تاريخ الرخصة: ١٤٣٧-٠٧-٠٥
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٠-٠٧-٠٥
نوع الرخصة: تعديل مخططات البناء

رخصة
بناء عمارة سكنية تجارية (شقق مفروشة)

اسم المالك: تاريخه: رقم الصك: ٢١٠٢٠٣٠٠٨٩٩٩
رقم القطعة: ٣٨٢٥
الشوارع: ٢٥٠٩
نوع البناء: مسطح
مساحة الأرض: ٢٨٨٤٠ م.م
محيط الأسوار: م.م
النطاق العمراني: مرحلة ١

الجهة: الحدود: الأبعاد: الإرتداد:

شمال	قطعة ٣٨٢٣	٣٠	٢
شرق	قطعة ٣٨٢٤	٢٨	٢
جنوب	قطعة ٣٨٢٧	٣٠	٢
غرب	شارع ٢٠	٢٨	٦

مكونات البناء: عدد الوحدات: المساحة: الاستخدام:

قبو	٠	٣٩٢,٠٥	مواقف
ميزانين	٠	١٢٠,٠٧	معارض
أرضي سكني	٠	٨٩,١٠	استقبال+شقق مفروشة
أرضي تجاري	٣	٣٤٩,٧٠	معارض
أول سكني	٦	٤٩٩,١٥	شقق مفروشة
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٢٧,٨٧	شقق مفروشة
أسوار	١	٧٦,٠٠	خدمات

الرخصة لاقامة عمارة سكنية تجارية (شقق مفروشة) وبمقتضى الترخيص لنشاط مطاعم الا بعد تطبيق شروط المطاعم وتطبيق المعايير المواقف على كامل مساحة المشروع او أي ترخيص مهني آخر

المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤-٢-١٧ هـ يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤*٥ م اذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢*١٠٠٠

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

المكتب المصمم: احمد موسى مطلق للإستشارات الهندسية

رقم الترخيص: ١٦٨٦ رقم المشروع: ٦١ رمز النظام: مناسيب الشوارع المحيطة: مستوى

سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٨٣٧ ريال بموجب الإيصال رقم: ٣٧٠١٨٥٧٤٢ وتاريخ: ١٤٣٧-٠٧-٠٥ هـ

ملاحظات:

- نوع الرخصة: إصدار رخصة فورية. ٢- نوع البناء: مسطح. ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للشقق المفروشة. ٤- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٨/١٩٢٤٧ بتاريخ ١٤٣٨-٠٦-٠٦ هـ الصادر من بلدية نمار الفرعية. ٥- منطقة التقسيم: ١١١٦. ٦- ارتداد الملاحق العلوية عن حد الدور الأول لا يقل عن ٢ م جهة الشوارع. ٧- رخصة بناء عمارة سكنية شقق مفروشة وتشمل عدد ٨ شقق مفروشة وعدد ٣ معارض ويلزم تأمين مواقف سيارات حسب المخططات المعتمدة. ٨- يجب مراجعة الدفاع المدني ومكتب دار الرياض بامانة منطقة الرياض قبل البدء بالتنفيذ وقبل صرف شهادة البناء. ٩- يجب مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ١٠- بموجب المخططات المعتمدة من هيئة السياحة والتراث الوطني بمنطقة الرياض. ١١- تم عمل عقد إشراف مع مكتب المهندس احمد المطلق للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات والالتزام بالآلة الضوابط والشروط المنظمة لأعمال الرقابة على المباني والمنشآت وعليه إبلاغ الامانة في حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ١٢- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٦١٠٤٦٣٦١ بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/١٤ هـ. ١٣- أحداثيات الموقع شمال: ٢٧١٨٥٩١,٢٦٦ شرق: ٣٧٠٥٨٣,١٤٢. ١٤- الرخصة لاقامة عمارة سكنية تجارية شقق مفروشة وبمقتضى الترخيص لنشاط المطاعم الا بعد تطبيق شروط المطاعم وتطبيق المعايير المواقف على كامل مساحة المشروع او أي نشاط آخر. ١٥- القبول موافق سيارات ويبدأ المنحدر بعد ٣ م من حد الملكية ويكون بغرض ٤. ١٦- نسبة الميزانين لا تزيد عن ٥٠% من مساحة الدور الأرضي التجاري، أن يكون الميزانين مرتبط بالدور الأرضي التجاري مباشرة ولا يكون له مدخل مستقل. ١٧- مراعاة خصوصية المجاورين في وضع فتحات الدور الأول. ١٨- بموجب محضر اللجنة المفوضة رقم ٥٧٣ لتحليل محضر رقم ٥٥٣ ومحضر رقم ٥٤٤ بتاريخ ١٤٣٧/٠٦/١٩ هـ.

الختم الرسمي
امانة منطقة الرياض
مدير عام التخطيط العمراني: م/ سليمان عبدالرحمن الفراج
مدير إدارة المخصص: م/ علي بن احمد الذروي
رئيس قسم الرخص: م/ مشهور محمد الطيبيسي

يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة
أي كسحت أو شطب يلغى هذه الرخصة.



