كروكى ارشادى

بيانات المعاملة

رقم المعامله	تاريخها / /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى	

بيانات المالكين

اسم	سجل مدنى
اسم	سجل مدنى

بيانات الصكوك

٢٦١٥١٠٠٠٩٣٦٧	تاريخه	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

البلدية	عنيزة	الحى	الجطيلى
رقم المخطط	ق -ع - ١٢٠	رقم القطعه	٣٨
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام الطبيعة	سكنى		

المساحة

- المساح/ المهندس
- مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات		
المهندس / المساح	ممر على ابراهيم صالح	تاريخ الرفع المساحى	١٠-١-١٤٤٧
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	ممر على ابراهيم صالح		

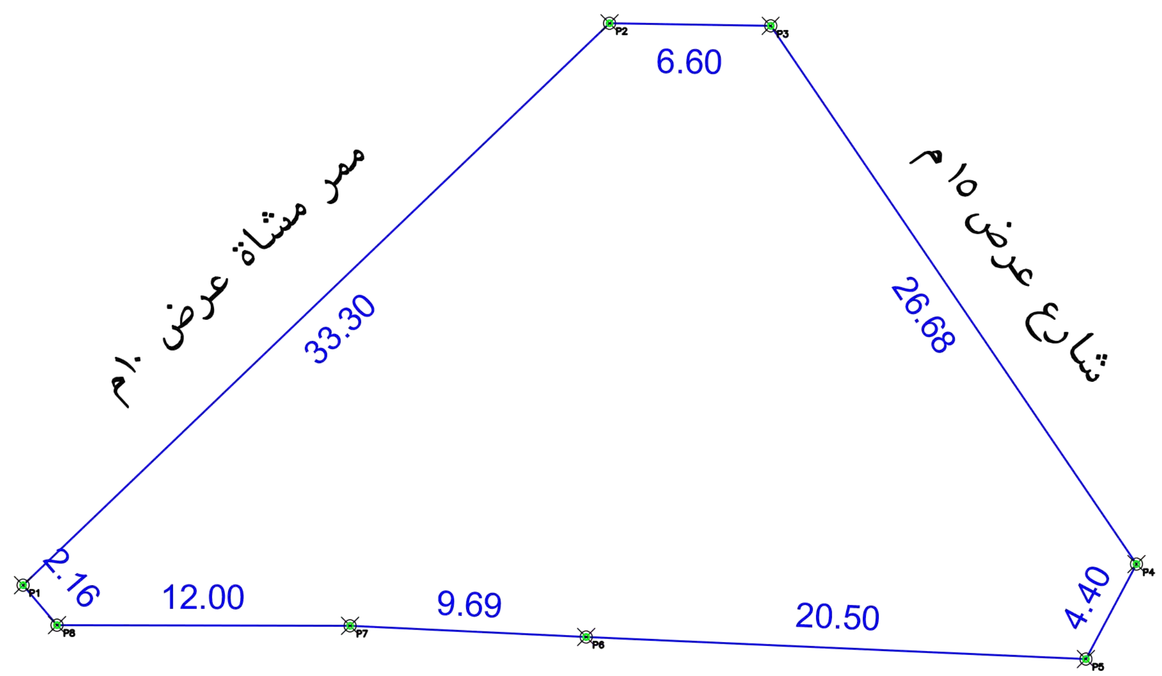
شعار الشركة — الختم

C.R.:4030450235

مصور جوى

صور من الطبيعة

الشمال



حد الـصـك

حد الطبيعة

الاسئلة	نعم	لا
هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)		✓
هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى	✓	
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓	
هل تم توقيع وارفاق اقرار على صحة الموقع		✓
هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓
هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓
هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار المجاورين	✓	

الملاحظات

يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك الحدود
يوجد ممر من البلوك عرض ٢م تقريبا داخل الارض فى الجهة الغربية
قطعة الارض غير معرفة كاستخدام فى المستكشف
قطعة الارض غير معرفة فى المستكشف
يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف

- يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات
- يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك الحدود
- تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد طالب التنفيذ
- قطعة الارض غير معرفة فى المستكشف
- يوجد ممر من البلوك عرض ٢م تقريبا داخل الارض فى الجهة الغربية
- الموقع عبارة عن ارض فضاء
- يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف
- قطعة الارض غير معرفة كاستخدام فى المستكشف

الاتجاه	بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع	بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع
شمال	بـــطول ٦،٦ متر يحدها ممر مشاة عرض ١٠وشارع عرض ٢٠ م	بـــطول ٦،٦ متر يحدها ممر مشاة عرض ١٠وشارع عرض ١٥ م
جنوب	بـــطول٢،٢+٤،٤+٤٨،٦ متر يحدها شارع عرض ٢٠ م	بـــطول ٢،١٦+١٢+٩،٦٩+٢٠،٥+٤،٤ متر يحدها شارع عرض ١٥ م
شرق	بـــطول ٢٧،٢ متر يحدها شارع عرض ٢٠ م	بـــطول ٢٦،٦٨ متر يحدها شارع عرض ١٥ م
غرب	بـــطول ٣٣،٣ متر يحدها ممر مشاة عرض ١٠م	بـــطول ٣٣،٣ متر يحدها ممر مشاة عرض ١٠م
المساحه	٧٠١،٢٧م٢	٧٠١،٢٧م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 38

القطعة	شماليات	شرقيات	القطعة	شرقيات	شماليات
١	2888869.2635	398239.3632	٩		
٢	2888892.3027	398263.4066	١٠		
٣	2888892.1898	398270.0056	١١		
٤	2888870.1214	398284.9996	١٢		
٥	2888866.2370	398282.9329	١٣		
٦	2888867.1376	398262.4498	١٤		
٧	2888867.5954	398252.7674	١٥		
٨	2888867.6241	398240.7629	١٦		