

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٥٩٤٥٢٥٠٠٠٥٨١
تاريخ الوثيقة	.
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	.
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	٦٥
رقم المخطط	٥٥٧/ق
المساحة	٢٨٠٥
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	البستان
المدينة	المذنب

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥ / ١٢ / ١٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (١٠٠) متر

(٦٧)
قطعة رقم
35.00
23.00

(٦٤)
قطعة رقم
35.00
23.00

جزء من القطعة رقم (٦٧)
وجزء من القطعة رقم (٦٨)

الوصول للموقع



أقرار

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـُجِنَ للاستشارات الهندسية وأُتضح الأتى :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صرحه الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأشياء لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :
- اسم الحي : الصك (البستان) مستكشف التقرير المساحي (البستان) مستكشف بلدي (حي ٥)
- الحدود : الشمالي : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
مستكشف بلدي (شارع عرض ٩,٠٠ م)
مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ١٠,٠٠ م)

الجنوبي : الصك (قطعة رقم ٦٧ وقطعة ٦٨)
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٦٧ وجزء من القطعة رقم ٦٨)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	المرتبة	الشماليات	الشرقيات	المرتبة	شارع عرض (١٠,٠٠)متر	بطول (٢٣,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠)متر	بطول (٢٣,٠٠)متر	الشمال
		5	2857994.10	422914.32	1	جزء من القطعة رقم (٦٧) وجزء من القطعة رقم (٦٨)	بطول (٢٣,٠٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٧) وقطعة رقم (٦٨)	بطول (٢٣,٠٠)متر	الجنوب
		6	2857962.09	422928.48	2	قطعة رقم (٦٦)	بطول (٣٥,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (٦٦)	بطول (٣٥,٠٠)متر	الشرق
		7	2857952.79	422907.45	3	قطعة رقم (٦٤)	بطول (٣٥,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم (٦٤)	بطول (٣٥,٠٠)متر	الغرب
		8	2857984.80	422893.28	4	(٨٠٥,٠٠)م		المساحة	(٨٠٥,٠٠)م		المساحة