

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٣٠٠٤٠٠٢٧٢٢
تاريخ الوثيقة	١٥/٠٦/١٤٣٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥٧٥	٥٧٦	٥٧٧	٥٧٨	٥٧٩	٥٨٠	٥٨١	٥٨٢
رقم المخطط	٢٢٢/ق							
المساحة	٢٤٧٤٣,٦٩ م ^٢							
نوع العقار	قطعة الارض السكنية							
الحى	الافراح							
المدينة	رياض الخبراء							

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

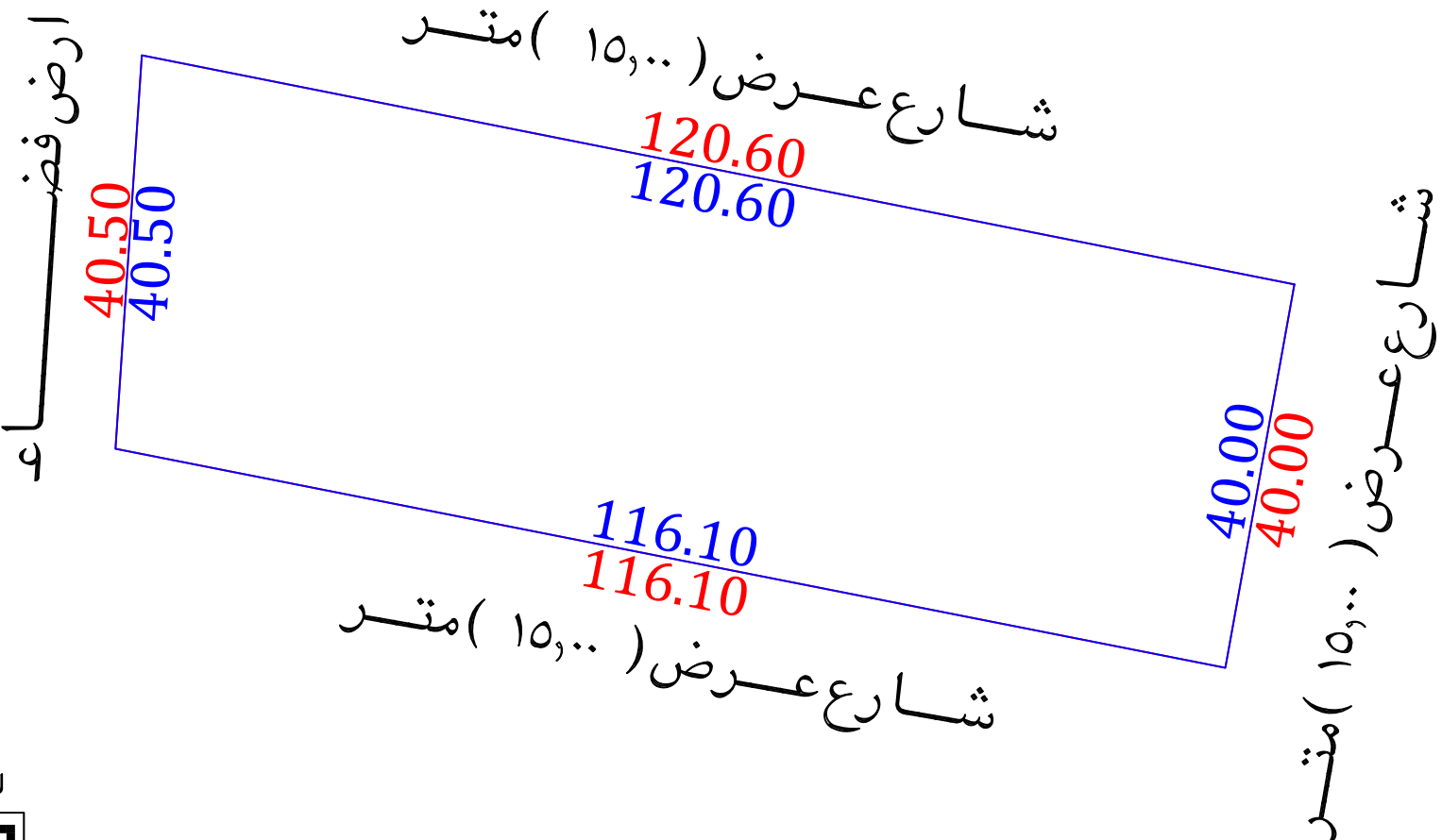
شمار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٠١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	شوارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٢,٦٠) متر	الشمال	شوارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٢,٦٠) متر	الجنوب	شوارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١١٦,١٠) متر	الشرق	شوارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤٠,٠٠) متر	الغرب	مواقف سيارات ثم شارع عرض (١٠٠,٠٠) متر	بطول (٤٠,٥٠) متر	المساحة	٢٤٧٤٣,٦٩ م ^٢
---------	-----------------------	------------------	--------	-----------------------	------------------	--------	-----------------------	-------------------	-------	-----------------------	------------------	-------	---------------------------------------	------------------	---------	-------------------------

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

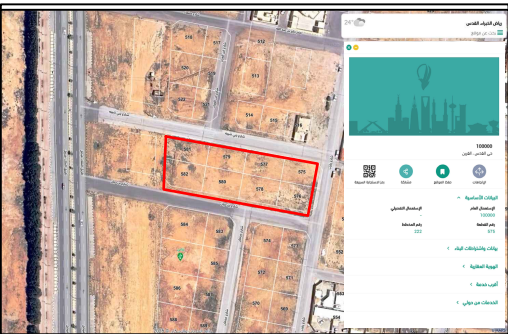
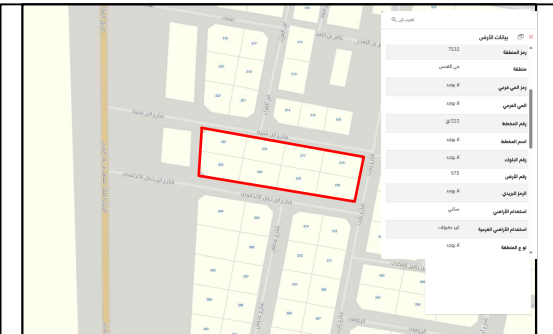
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- اسم الحى : الصك (الافراح) المستكشفات (القدس)
- رقم المخطط : الصك (٢٢٢/ق) مستكشف بلدى (٢٢٢) مستكشف التقرير المساحي (٢٢٢/ق)
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
مستكشف بلدى (شارع عرض ١١,٠٠ م)
مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
الجنوبى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
مستكشف بلدى (شارع عرض ١١,٠٠ م)
مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
الغربى : الصك (مواقف سيارات ثم شارع عرض ١٠٠,٠٠ م)
الطبيعة (أرض فضاء)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	356846.01	2882550.69	5	
2	356838.92	2882511.32	6	
3	356725.02	2882533.80	7	
4	356727.73	2882574.21	8	

بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك
بطول (١٢,٦٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	بطول (١٢,٦٠) متر
بطول (١١٦,١٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الجنوب	بطول (١١٦,١٠) متر
بطول (٤٠,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق	بطول (٤٠,٠٠) متر
بطول (٤٠,٥٠) متر	ارض فضاء	الغرب	بطول (٤٠,٥٠) متر
٢٤٧٤٣,٦٩ م ^٢		المساحة	