

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٢٥٤١٢٠٠١٧٠٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	...
أسم المالك	...
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	الجزء ب
رقم المخطط	اى ٧ جنوب شرق ٣ واى ٧ جنوب شرق ٤
المساحة	٢٨٤,٣٨
نوع العقار	شاليه
الحى	أبحر الشمالية
المدينة	جدة

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

بموجب الطبيعة

الشمال	الشاليه رقم (٨٩) بالدور الاول	بطول (١٣,٩٠ + ٤,٠٠) متر	الشمال	الشاليه رقم (٨٩) بالدور الاول	بطول (١٣,٩٠ + ٤,٠٠) متر
الجنوب	الشاليه رقم (٨٧) بالدور الاول	بطول (١٣,٩٠ + ٤,٠٠) متر	الجنوب	الشاليه رقم (٨٧) بالدور الاول	بطول (١٣,٩٠ + ٤,٠٠) متر
الشرق	طريق بعرض (٨,٠٠) متر	بطول (٥,٠٠) متر	الشرق	طريق بعرض (٨,٠٠) متر	بطول (٥,٠٠) متر
الغرب	منطقة الترفيهية وحديقة بعرض (٢٣,٢٨) متر بطول (١,٠٠ + ١,٣٠ + ٠,٥٥) متر		الغرب	منطقة الترفيهية وحديقة بعرض (٢٣,٢٨) متر بطول (١,٠٠ + ١,٣٠ + ٠,٥٥) متر	
المساحة	(٨٤,٣٨) م ^٢		المساحة	(٨٤,٣٨) م ^٢	

حد الصك
حد الطبيعة

الشاليه رقم (٨٩) بالدور الاول



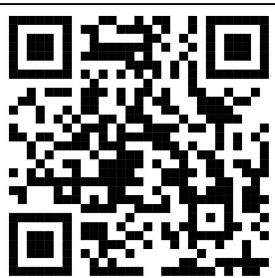
الشاليه رقم (٨٧) بالدور الاول

طريق بعرض (٨,٠٠) متر



منطقة الترفيهية وحديقة بعرض (٢٣,٢٨) متر

للوصول للموقع

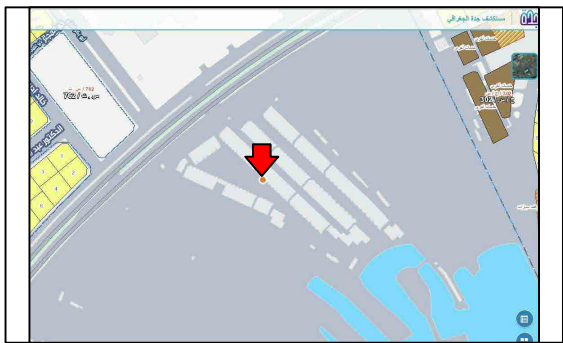


أقرار

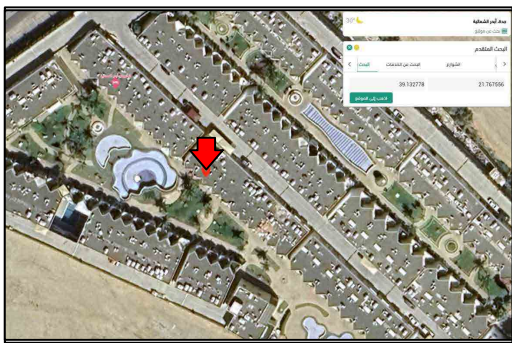
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☒ نعم ☐ لا نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☒ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☒ نعم ☐ لا طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☒ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- ☒ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☒ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ☒ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

مستكشف الامانة



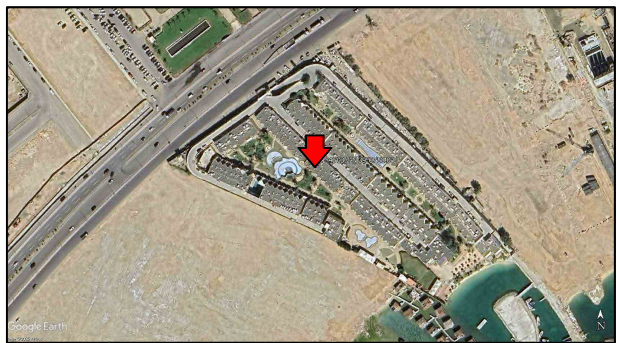
مستكشف بلدى



صور من الطبيعة



المصور الجوى



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الخط	الشرقيات	الخط	الشرقيات	الخط	الشرقيات
1		5			
2		6			
3		7			
4		8			