

# نموذج قرار مساحى

|               |             |
|---------------|-------------|
| بيانات الصك   |             |
| رقم الوثيقة   | ٣١٠٠٣٩٠٠٣٣٢ |
| تاريخ الوثيقة |             |
| مصدرة         | وزارة العدل |
| هوية المالك   |             |
| أسم المالك    |             |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪        |

|               |             |
|---------------|-------------|
| تفاصيل العقار |             |
| رقم القطعة    | د/٤٠٢       |
| رقم المخطط    | ١٨٤ / ج / س |
| المساحة       | ٢٦٢٥,٠٠ م   |
| نوع العقار    | قطعة الارض  |
| الحى          | الرياض      |
| المدينة       | جدة         |

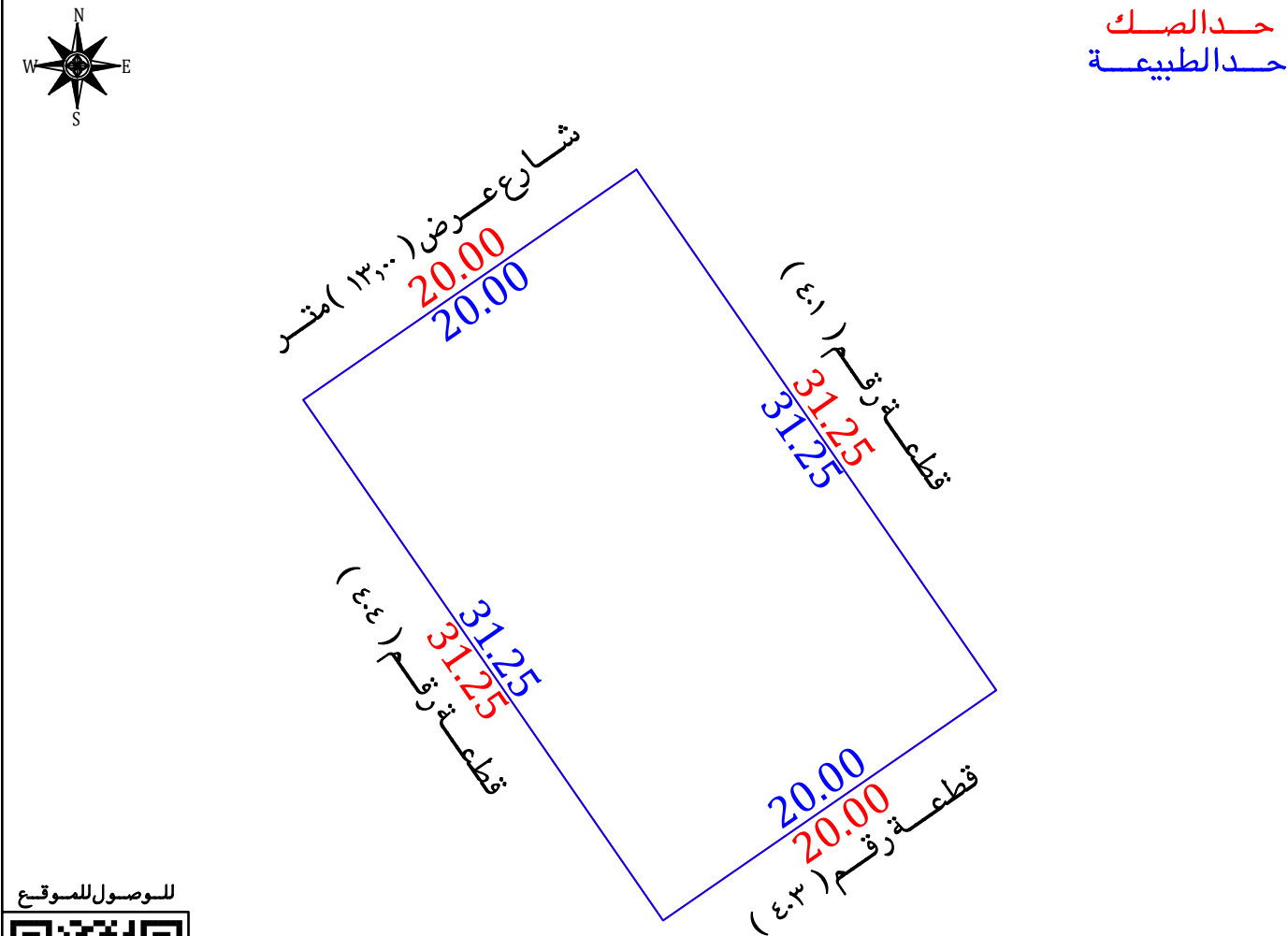
## شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              | فجن للاستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting                              |

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| مفاز العربية<br>للاستشارات المهنية                                                    | MFAZ ARABIA<br>PROFESSIONAL CONSULTANCIES                                             |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٥/١٢/١٤ م        | عبدالمجيد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |



للوصول للموقع



# أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة : ☐ مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض : ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة : ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

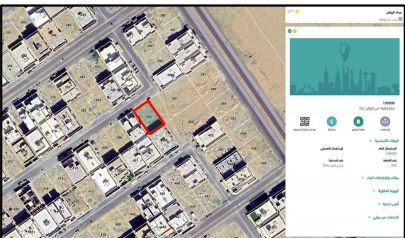
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

## الملاحظات

- رقم القطعة : الصك ( د/٤٠٢ ) المستكشفات (٤٠٢)
- رقم المخطط : الصك ومستكشف جدة (١٨٤ / ج / س ) منصة بلدى (ج / س / الجزء د ١٨٤ الحدود :

الشمالى : الصك (شارع عرض ١٦,٠٠ متر )

المستكشفات والطبيعة (شارع عرض ١٣,٠٠ متر )

| صور من الطبيعة                                                                        | المصور الجوى                                                                         | مستكشف الامانة                                                                      | مستكشف بلدى                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |            |             |          |           |
|---------------------------------------------|------------|-------------|----------|-----------|
| الرقم                                       | الشرقيات   | الشماليات   | الشرقيات | الشماليات |
| 1                                           | 520006.152 | 2418260.224 | 5        |           |
| 2                                           | 520022.605 | 2418271.595 | 6        |           |
| 3                                           | 520023.919 | 2418234.516 | 7        |           |
| 4                                           | 520040.372 | 2418245.886 | 8        |           |

| الاتجاه | بموجب الصك           | الاتجاه | بموجب الطبيعة        |
|---------|----------------------|---------|----------------------|
| الشمال  | شارع عرض ( ١٦,٠٠ متر | الشمال  | شارع عرض ( ١٣,٠٠ متر |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٤٠٣ )     | الجنوب  | قطعة رقم ( ٤٠٣ )     |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٤٠١ )     | الشرق   | قطعة رقم ( ٤٠١ )     |
| الغرب   | قطعة رقم ( ٤٠٤ )     | الغرب   | قطعة رقم ( ٤٠٤ )     |
| المساحة | ( ٦٢٥,٠٠ ) م         | المساحة | ( ٦٢٥,٠٠ ) م         |