

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	١٦٠٠٠٢٨٠٠٦٣٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٠٨٦٠
رقم المخطط	٢٣٥١
المساحة	٢م٤٠٠,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	ظهرة لبن
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 مجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting ٤٥٣٩٩٣٧٧١
---	---

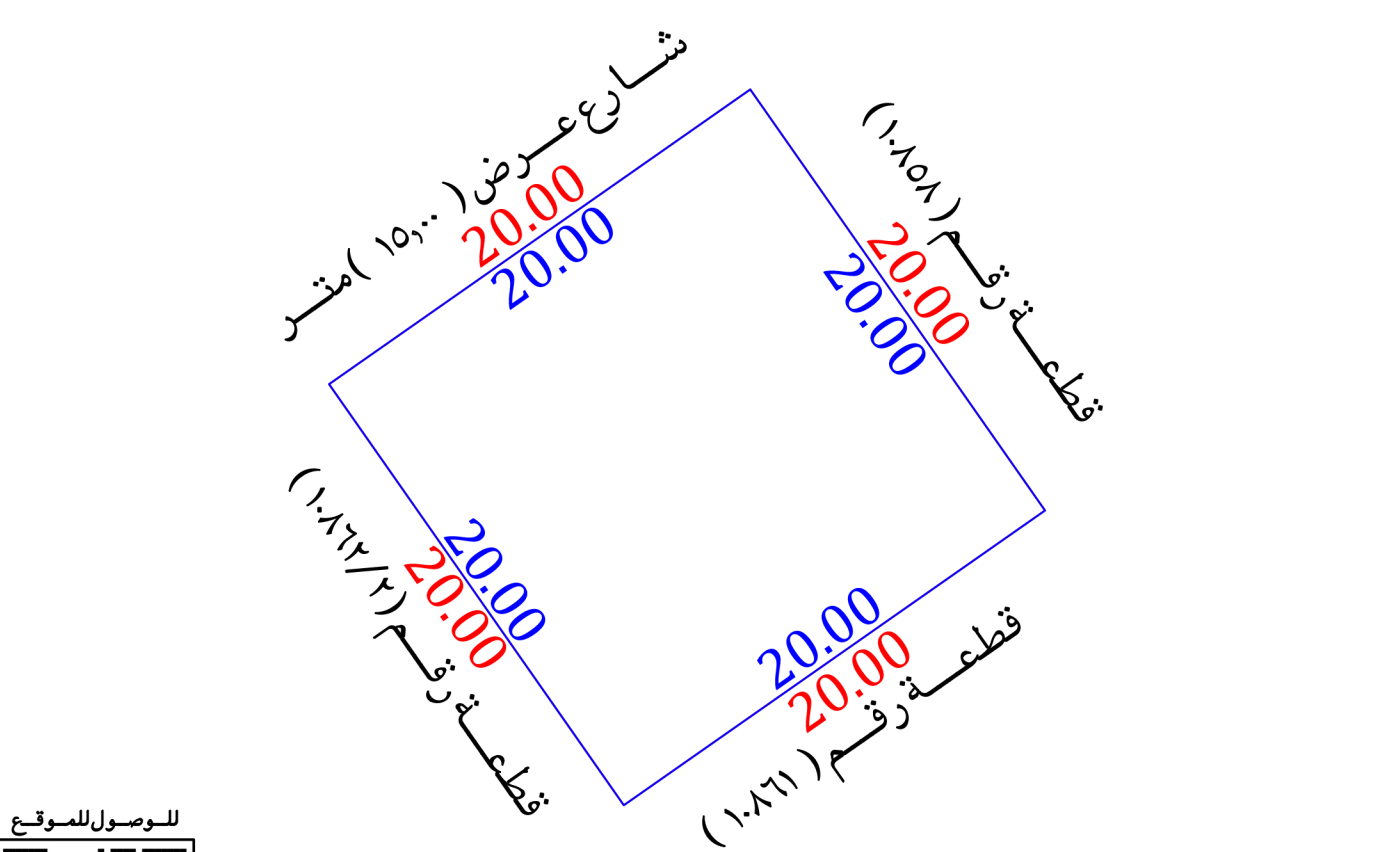
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 مفاز العربية للاستشارات المهنية	MFaz ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
--	---

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٠٣ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠٠)متر	بطول (٢٠,٠٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٨٦١)	بطول (٢٠,٠٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (١٠٨٥٨)	بطول (٢٠,٠٠٠)متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٨٦٢)	بطول (٢٠,٠٠٠)متر
المساحة	(٤٠٠,٠٠٠)م٢	المساحة

حدالصك حدالطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

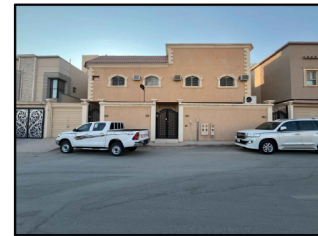
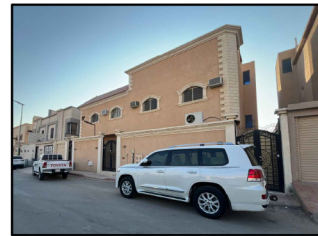
الملاحظات

رقم المخطط : الصك (٢٣٥١) المستكشفات (٢٣٥١/٥) الحدود :

الغربى: الصك (قطعة رقم ١٠٨٦٢)

المستكشفات (قطعة رقم ١٠٨٦٢/٢)

صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشمالية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه		
الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	شارع عرض (١٥,٠٠٠)متر	بطلول (٢٠,٠٠٠)متر	الشمال	
1	657160.286	2726252.257	5			بطلول (٢٠,٠٠٠)متر	قطعة رقم (١٠٨٦١)	الجنوب	بطلول (٢٠,٠٠٠)متر
2	657176.672	2726263.725	6			بطلول (٢٠,٠٠٠)متر	قطعة رقم (١٠٨٥٨)	الشرق	بطلول (٢٠,٠٠٠)متر
3	657188.140	2726247.340	7			بطلول (٢٠,٠٠٠)متر	قطعة رقم (١٠٨٦٢/٢)	الغرب	بطلول (٢٠,٠٠٠)متر
4	657171.755	2726235.872	8			(٤٠٠,٠٠٠)م٢		المساحة	