نمـــوذج قرار مســـاحـــى

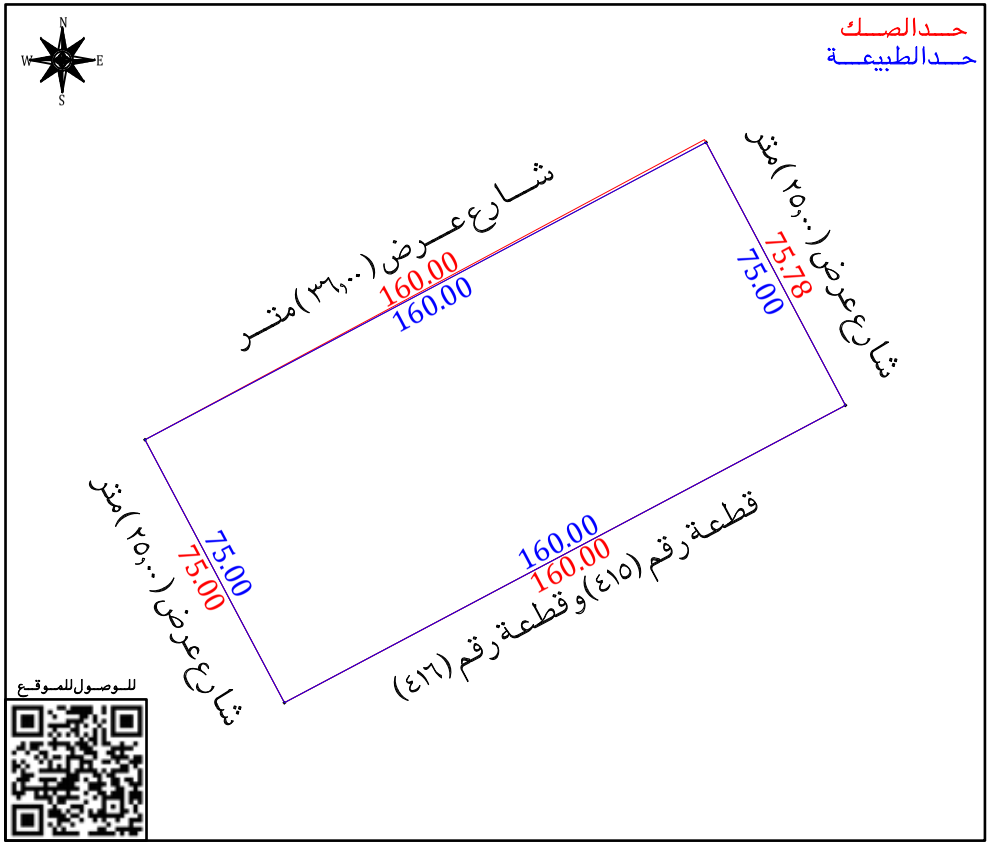
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٠١١٧٠٠٥١٧٢
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار		
رقم القطعـة	٤١٣	٤١٤
مساحة القطع	٦٠٠٠,٠٠م٢	٦٠٠٠,٠٠م٢
مساحة الصك	١٢٠٠٠,٠٠م٢	
رقـم المخطط	١/٢٧٠٥	
نـوع العقـار	قطعة الأرض	
الحـى	طيبـة	
المـدينـة	الـريـاض	

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١١/٣٠ م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

■ تم الاعتماد على الحدود والاطوال من منصة البوابة المكانية

■ أسم الحى: الصك (طيبـة) المستكشفات (المنصـوريـة)

■ الحـدود: الشرقى: البوابة المكانية (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
الغربى: البوابة المكانية (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٣٠,٠٠ متر)

■ الاطـوال : الشرقى: البوابة المكانية (٧٥,٧٨) متر الطبيعة (٧٥,٠٠) متر

■ المساحة : الصك (١٢٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٢٠٠٠,٠٠) م٢ البوابة المكانية (١٢٠٦٢,٣٢) م٢

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب البـوابـة المكـانيـة		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع رقم (٤٢) عرض (٣٦,٠٠) متر	بطـول (١٦٠,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (٣٦,٠٠) متـر	بطـول (١٦٠,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعة رقم (٤١٥) و قطعة رقم (٤١٦)	بطـول (١٦٠,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعة رقم (٤١٥) و قطعة رقم (٤١٦)	بطـول (١٦٠,٠٠) متـر
الشـرق	شارع رقم (٣٥) عرض (٣٠,٠٠) متر	بطـول (٧٥,٧٨) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر	بطـول (٧٥,٠٠) متـر
الغـرب	شارع رقم (٣٣) عرض (٣٠,٠٠) متر	بطـول (٧٥,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر	بطـول (٧٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	البوابة المكانية (١٢٠٦٢,٣٢) م٢	الصك (١٢٠٠٠,٠٠) م٢	المسـاحـة	(١٢٠٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	681132.07	2715358.68	5		
2	681167.20	2715292.42	6		
3	681025.84	2715217.47	7		
4	680990.71	2715283.74	8		