نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـالك	سعد بن عبد الله بن فهيد التمامى
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	الدرعية- السلمانية
استخدام الموقع	سكنى
رقـم القطعـة	٤١٣
رقـم المخطط	١٤/م
رقـم العقار	٨٧٨٤٠١٣٥٦٦٤٠٠٠٠٠
رقـم الصـك	٣١١٦٠٩٠٠٠١٨٦
تاريخ الصك	١٤٣٤/٥/١٨ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

٩- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

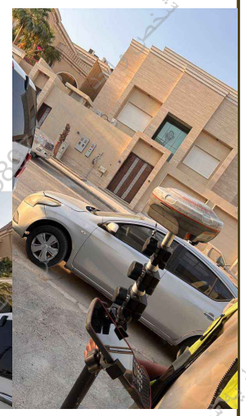
الختم		تاريخ الاعتماد	
	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥		١٤٤٧/٠٤/٢٩هـ

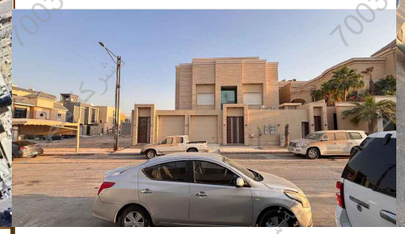
أبعـــــاد الأرض

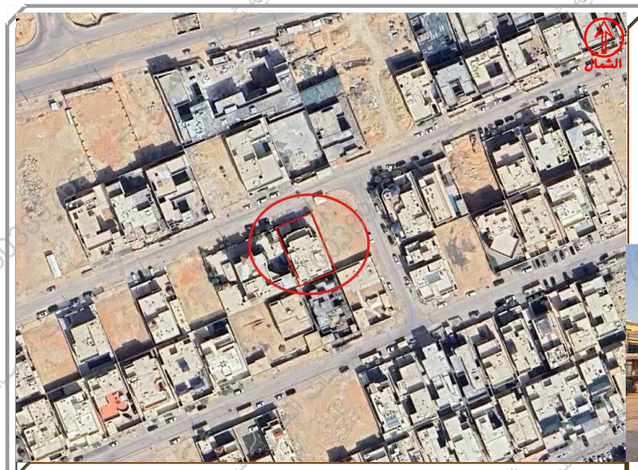
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠		مطابق	شـــارع عرض ٢٠,٠٠ م	شـــارع عرض ١٦,٠٠ م
جنـــوب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٤١٤	قطعة رقم ٤١٤
شـــرق	٣٢,٠٠	٣٢,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٤١١	قطعة رقم ٤١١
غـــرب	٣٢,٠٠	٣٢,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٤١٥	قطعة رقم ٤١٥ / أ
المساحة	٦٤٠,٠٠م٢	٦٤٠,٠٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2741104.689	658415.036			
2	2741112.629	658433.393			
3	2741083.258	658446.096			
4	2741075.319	658427.739			

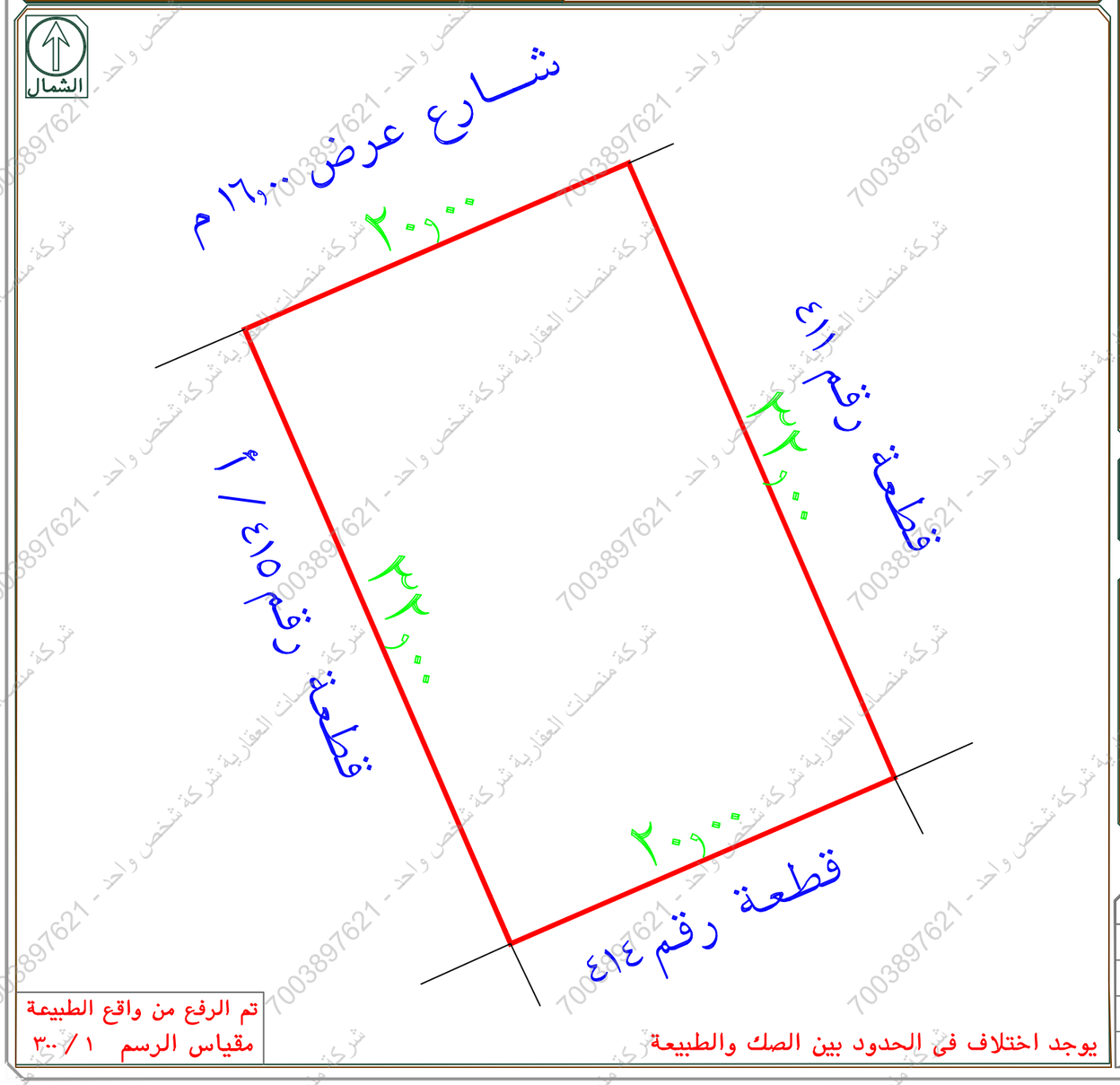
صور من الطبيعة توضح الموقع







صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

شركة منصات العقارية شركة شخص واحد - 7003897621