

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	٥
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الخليج
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٩٥٠
رقم المخطط	١٩٣٢
رقم الصك	٣٦٠٦٧٠٠٠٣٤٧١
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٣) متر	(٣٣) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٤٨	قطعة رقم ٩٤٨
جنوب	(٣٣) متر	(٣٣) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٥٢	قطعة رقم ٩٥٢
شرق	(٢٤) متر	(٢٤) متر	مطابق		قطعة رقم ٩٤٩	قطعة رقم ٩٤٩
غرب	(٢٤) متر	(٢٤) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
المساحة	٢٧٦٢ م ^٢	٢٧٩٢ م ^٢	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2740701.737	681308.339	5		
2	2740720.758	681335.306	6		
3	2740740.370	681321.473	7		
4	2740721.349	681294.506	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم

- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

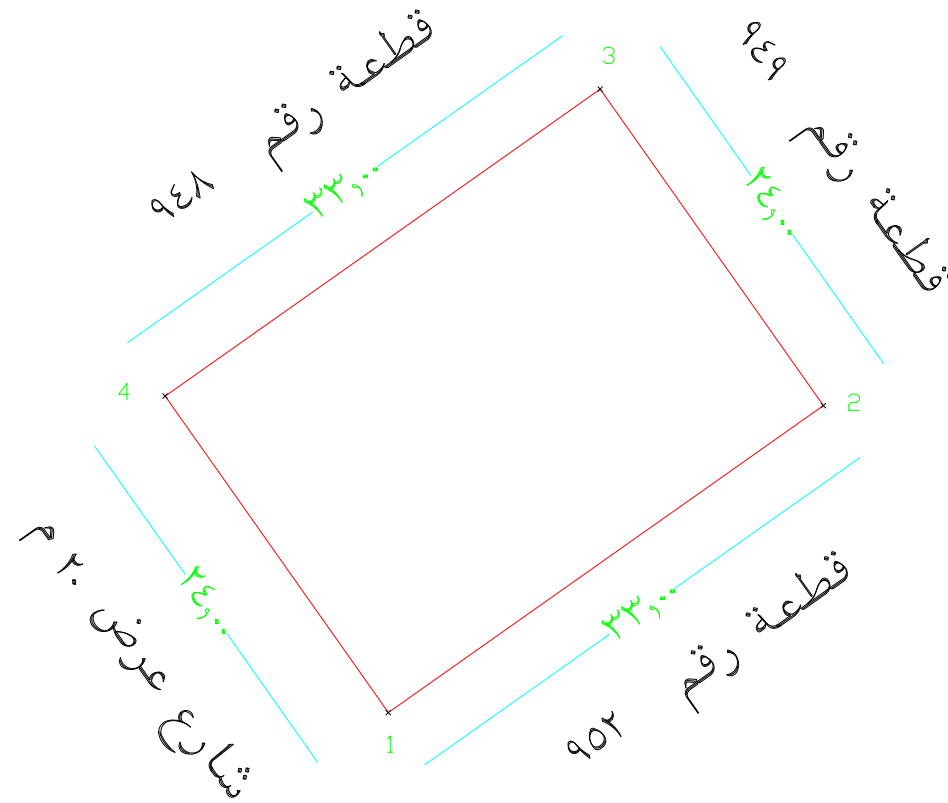
الختم		تاريخ الاعتماد	2025/11/24
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

وحسابيا وحسب اطوال الصك اختلفت المساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١