نمــــوذج قرار مســـــاحـــى

بيــــانــات الصــك

رقم الوثيقــة	٨٦٠٦٧١٠٠٢١٦٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبــة الملكية	١٠٠٪

تفــاصيــل العقـــار

رقم القطعــة	بدون
رقـــم المخطط	بدون
المســـاحــة	٣١٩,٥٦م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	الجميــزة
المـديـنة	مكة المكرمة

شـــركــة فجــن للأعــمـــال للأستشـــارات الهنــدسيـــة

VISION Engineering Consulting

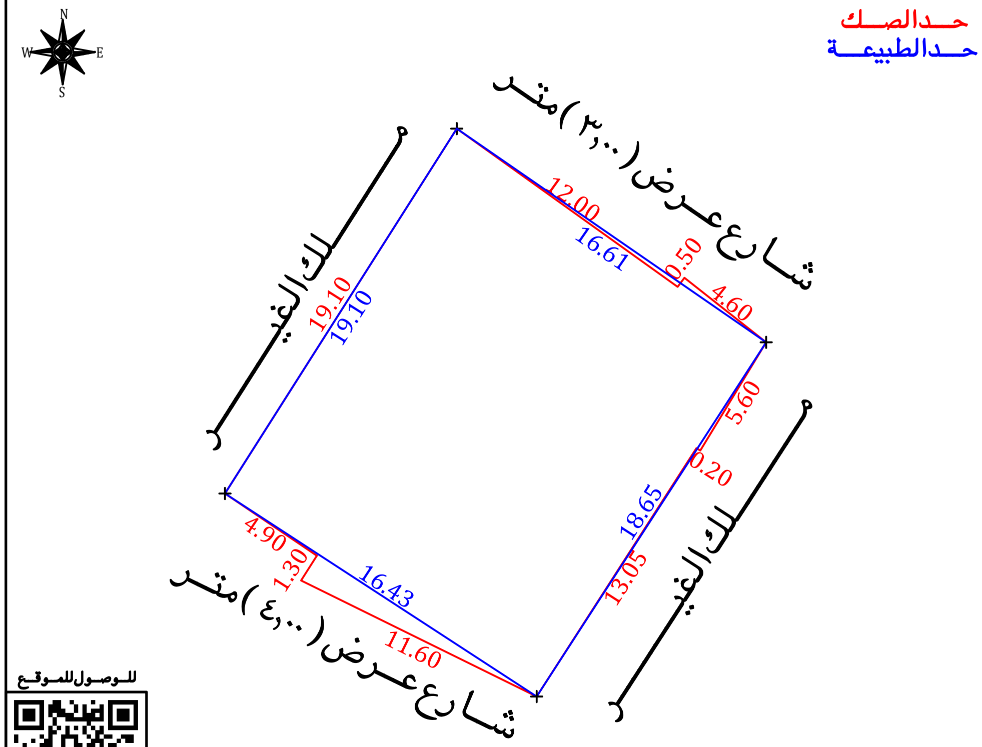
فـجــن للاستشارات الهندسية

تــم أعــداد هـــذا العمـل لصـــالــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفـــاز العـربيـــة للاستـــشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديــر المكتب
٢٠٢٥/١١/١٨ م	عبـدالـلــه	محمـــدسـلامــة آل سعيــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمــوقــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

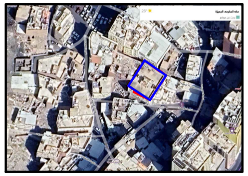
هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☑	لا ☐
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ☑
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود و أطوال و أحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

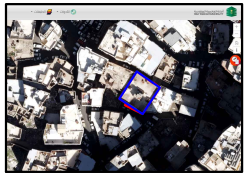
المــلاحظــات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- تم الاعتماد على الاطوال من صك ورقى مرفق من قبل طالب التنفيذ
- الحدود: الشمالى: الصك (السكة النافذة وبها الباب من الشرق ٤,٨٠ متر ومن الغرب ٣,٥٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ٣,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٣,٠٠ متر)
  الجنوبى: الصك (السكة النافذة وبها الباب وتمام الحد أرض فضاء دار من الشرق ٧,٧٠ متر ومن الغرب ١٠,٧٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ٤,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٢,٠٠ متر)
- الاطوال: الشمالى: الصك (٤,٦٠+٠,٥٠+١٢,٠٠) متر الطبيعة (١٦,٦١) متر
  الجنوبى: الصك (١١,٦٠+١,٣٠+٤,٩٠) متر الطبيعة (١٦,٤٣) متر
  الشرقى: الصك (٥,٦٠+٠,٢٠+١٣,٠٥) متر الطبيعة (١٨,٦٥) متر
- المساحة: الصك (٣١٩,٥٦) م٢ الطبيعة (٣١١,٧٦) م٢

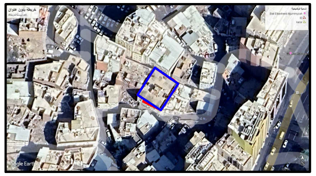
مستكشـــف بلـــدى



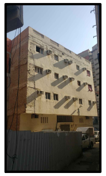
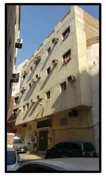
مستكشـــف الامـــانـــة

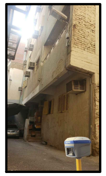


المصـــور الجـوى



صـــور مـــن الطبيعـــة



الاتجــاة	بمـــوجـــب الصــك	الاتجــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	السكة النافذة وبها الباب من الشرق (٤,٨٠) متر ومن الغرب (٣,٥٠) متر بطول (٤,٦٠+٠,٥٠+١٢,٠٠) متر	الشمـــال	شـارع عـرض (٣,٠٠) متـر بطـول (١٦,٦١) متـر
الجنـــوب	السكة النافذة وبها الباب وتمام الحد أرض فضاء دار من الشرق (٧,٧٠) متر ومن الغرب (١٠,٧٠) متر بطول (١١,٦٠+١,٣٠+٤,٩٠) متر	الجنـــوب	شـارع عـرض (٤,٠٠) متـر بطـول (١٦,٤٣) متـر
الشـــرق	جـــار مسلـــح ثـــلاثـــة أدوار بطول (٥,٦٠+٠,٢٠+١٣,٠٥) متر	الشـــرق	مـــــلك الغيـــــر بطـول (١٨,٦٥) متـر
الغـــرب	جـــار مسلـــح ثـــلاثـــة أدوار + جـــار أرض فضـــاء بطول (١٩,١٠) متر	الغـــرب	مـــــلك الغيـــــر بطـول (١٩,١٠) متـر
المســـاحـــة	(٣١٩,٥٦) م٢	المســـاحـــة	(٣١١,٧٦) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الشـــماليـــات	الشـــرقيـــات	العدد	الشـــماليـــات	الشـــرقيـــات	العدد
		5	2370953.95	586223.31	1
		6	2370944.50	586236.98	2
		7	2370928.85	586226.84	3
		8	2370937.82	586213.07	4