

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٢٠١٢١٠٤٠٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٠٤٧٧٢,٤٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	
المدينة	مكة المكرمة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

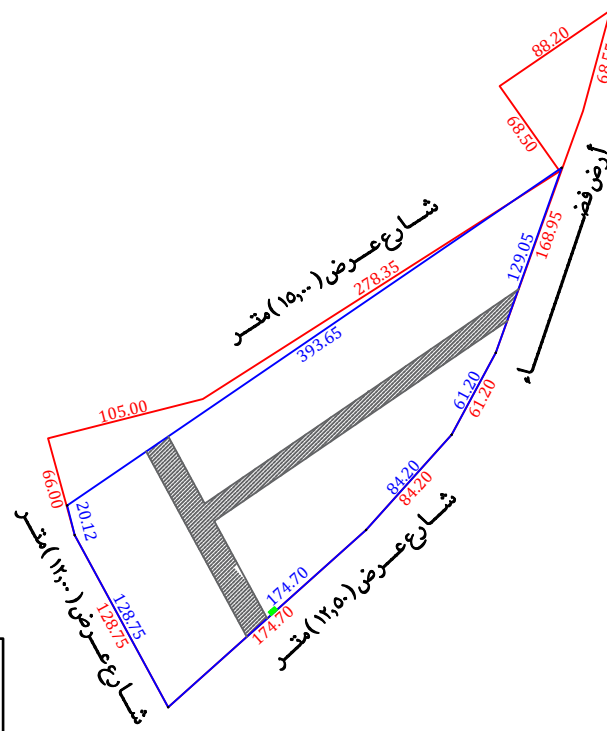


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٢٥ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الاتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة عن المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد خدش في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنية قائم ☐ مبنية قدام ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ مبيطة ☐ جبلية ☐ أخرى ☐ عشوائي
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديث
 - هذا التقرير المساحي لا يمتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بالأرب قطعة ثابتة
 - الملاحظات
 - تم الوقوف على الموقع بارشاد وأقرار من طالب التطبيق دون أدنى مسؤولية على المكتب
 - على حسب مصلحة بلدى ومصلحة مكة المكرمة فإن العقار حيازة عن مخطط معتد
 - ورقم المخطط (٧٧/٨٥) ويعدا شوارع غير مسفلطة ومقرزة الى عدة قطع
 - مصلحة دفاع مدني: هل داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية
 - يوجد شارع يقطع الأرض من الشرق الى منتصف القطعة متصل بشارع آخر يقطع القطعة من الشمال الى الجنوب
 - الحدود الشمالية: الصك: مخطط المساحة (الطبيعة) شارع عرض ١٨ متر
 - مصلحة بلدى (شارع عرض ٦٠ متر)
 - الجنوب: الصك: سكة نافذة بعرض من جهة الشرق والغرب ١٨٠ متر فاصلة بين هذا المخطط من ناحية الغرب (الطبيعة) شارع عرض ١٨ متر
 - مصلحة بلدى (شارع عرض ٦٠ متر)
 - الشرقي: الصك: سكة نافذة بعرض من جهة الشمال والجنوب ١٨٠ متر فاصلة بين هذا المخطط من ناحية الشرق (الطبيعة) شارع عرض ١٨ متر
 - مصلحة بلدى (شارع عرض ٦٠ متر)
 - الغربي: الصك: سكة نافذة بعرض من جهة الشمال والجنوب ١٨٠ متر فاصلة بين هذا المخطط من ناحية الغرب (الطبيعة) شارع عرض ١٨ متر
 - مصلحة بلدى (شارع عرض ٦٠ متر)
 - الأطوال: الصك: ٢٧٨,٥٠ + ٢٧٨,٥٠ + ٢٧٨,٥٠ + ٢٧٨,٥٠ متر (الطبيعة) ١٨٠ متر
 - الشرقي: الصك: ٢٧٨,٥٠ + ٢٧٨,٥٠ متر (الطبيعة) ١٨٠ متر
 - الغربي: الصك: ٢٧٨,٥٠ + ٢٧٨,٥٠ متر (الطبيعة) ١٨٠ متر
 - المساحة: الصك: ٢٠٤٧٧٢,٤٠ م^٢ (الطبيعة) ٢٠٤٧٧٢,٤٠ م^٢

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	مخطط المعمدية طول (١٥٠,٠٠ + ٢٧٨,٣٥ + ٦٨,٥٠ + ٨٨,٢٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥٠) متر طول (٣٩٣,٦٥) متر	الشرقيات 581619.77 الشماليات 2362810.01
الجنوب	سكة نافذة بعرض من جهة الشرق والغرب (١٨,٥) متر فاصلة بين هذا المخطط من ناحية حائط المبنى	الجنوب	شارع عرض (١٢,٥) متر طول (١٧٤,٧٠ + ٨٤,٢٠ + ٦١,٢٠) متر	الشرقيات 581361.09 الشماليات 2362455.34
الشرق	سكة نافذة بعرض من جهة الشمال والجنوب (١٨,٥) متر فاصلة بين هذا المخطط من ناحية حائط المبنى	الشرق	أرض فضاء شارع عرض (١٢,٥) متر طول (١٣٩,٥) متر	الشرقيات 581299.65 الشماليات 2362568.49
الغرب	سكة نافذة بعرض من جهة الشمال (١٥٠) متر ومن الجنوب (١٢,٥) متر فاصلة بين هذا المخطط من ناحية حائط المبنى	الغرب	شارع عرض (١٢,٥) متر طول (٢٠١,٢٠ + ١٢٨,٧٥) متر	الشرقيات 581294.70 الشماليات 2362587.99
المساحة	٢٠٤٧٧٢,٤٠ م ^٢	المساحة	٢٠٤٧٧٢,٤٠ م ^٢	الشرقيات 581491.22 الشماليات 2362571.90

