نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٦٩٢٠٠٩٥٧٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٧/٠٩ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٥
رقـــم المخطط	٥٤٠٨
المســـاحـــة	٢٠٠٠٠٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة
الحـــى	٩,٤كم شرق الخماسين ٩,٢ كم جنوبا على طريق الابراج
المـــدينـــة	النـــويعمـــة

شـــركـــة فـجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

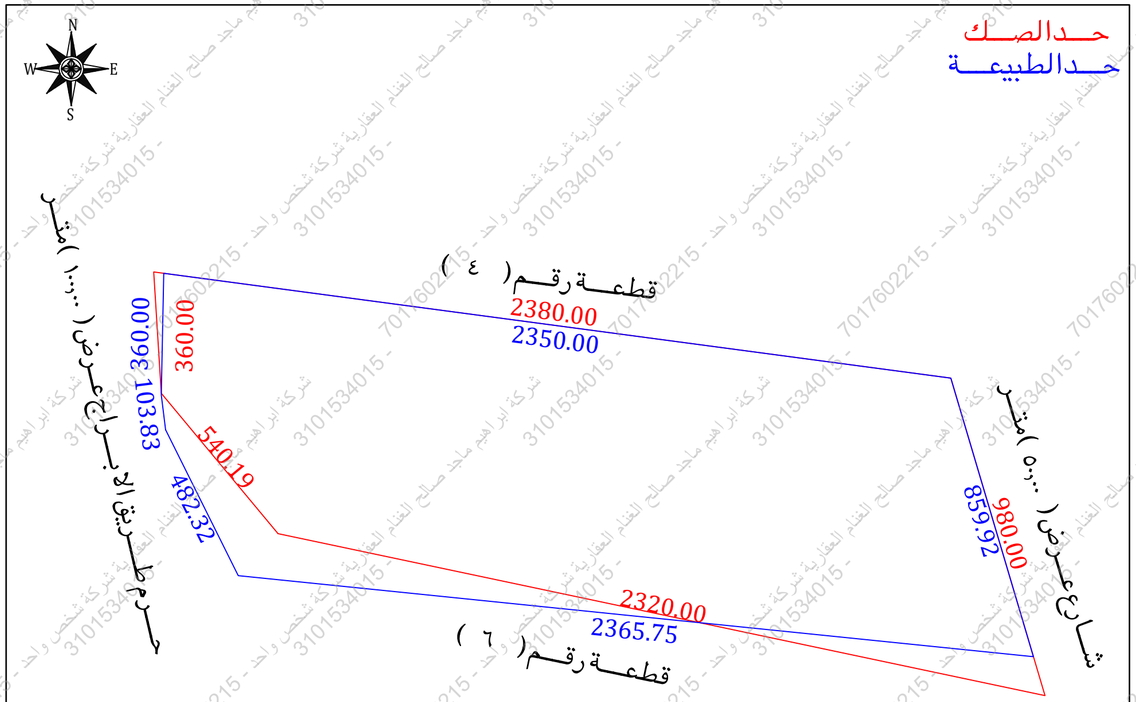
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/١٣ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ■ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ■ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

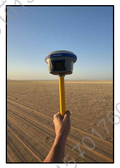
■ الشوارع فى الحد الشرقى والغربى غير منفذ و غير مسفلت

■ المساحة : الصك(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠)م٢ الطبيعة(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠)م٢ حسابيا(١٩١٢٥٦٣,٢٤)م٢

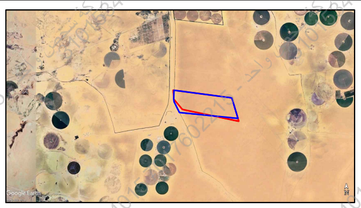
■ الاطوال : الشمالى : الصك(٢٣٨٠,٠٠)م الطبيعة(٢٣٥٠,٠٠)م
الجنوبى : الصك(٢٣٢٠,٠٠)م الطبيعة(٢٢٧٠,٠٠)م
الشرقى : الصك(٩٨٠,٠٠)م الطبيعة(٨٥٩,٩٢)م
الغربى : الصك(٥٤٠,٠٠ + ٣٦٠,٠٠)م الطبيعة(٤٨٢,٣٢ + ١٠٣,٨٣ + ٣٦٠,٠٠)م

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

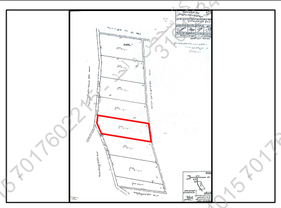
صـــور مـــن الطبيعـــة



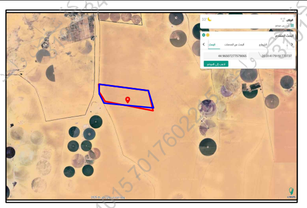
المصـــور الجـــوى



مخطـــط الـــزراعـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤)	بطـــول(٢٣٨٠,٠٠)متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤)	بطـــول(٢٣٥٠,٠٠)متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٦)	بطـــول(٢٣٢٠,٠٠)متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٦)	بطـــول(٢٣٦٥,٧٥)متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠)متـــر	بطـــول(٩٨٠,٠٠)متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠)متـــر	بطـــول(٨٥٩,٩٢)متـــر
الغـــرب	حـــرم طـــريق الابـــراج (١٠٠,٠٠)متـــر	بطـــول(٥٤٠,٠٠ + ٣٦٠,٠٠)متـــر	الغـــرب	حـــرم طـــريق الابـــراج عـــرض (١٠٠,٠٠)متـــر	بطـــول(٤٨٢,٣٢ + ١٠٣,٨٣ + ٣٦٠,٠٠)متـــر
المســـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	495018.711	2247004.587	5	495011.465	2246644.660
2	497348.140	2246694.332	6		
3	497592.689	2245869.921	7		
4	495024.233	2246541.617	8		