# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

| بيـــانـــات الصـــك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٥٦٠٦٩١٠٠٥٣٩٦ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٧/١١/١٢ هـ |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل |
| | |
| | |
| نسبـــة الملكيـــة | ١٠٠ ٪ |

| تفـــاصيـــل العقـــار | |
|---|---|
| رقم القطعـــة | ٥ |
| رقـــم المخطط | ٦٨٦٧ |
| المســـاحـــة | ٢٠٠٠٠٠٠م٢ |
| نـــوع العقـــار | قطعـــة الارض الزراعيـــة |
| الحـــى | ٩،٤كم شرق الخماسين ثم ١٨،٥ كم جنوب الخط مع طريق الابراج |
| المـــدينـــة | النـــويعمـــة |

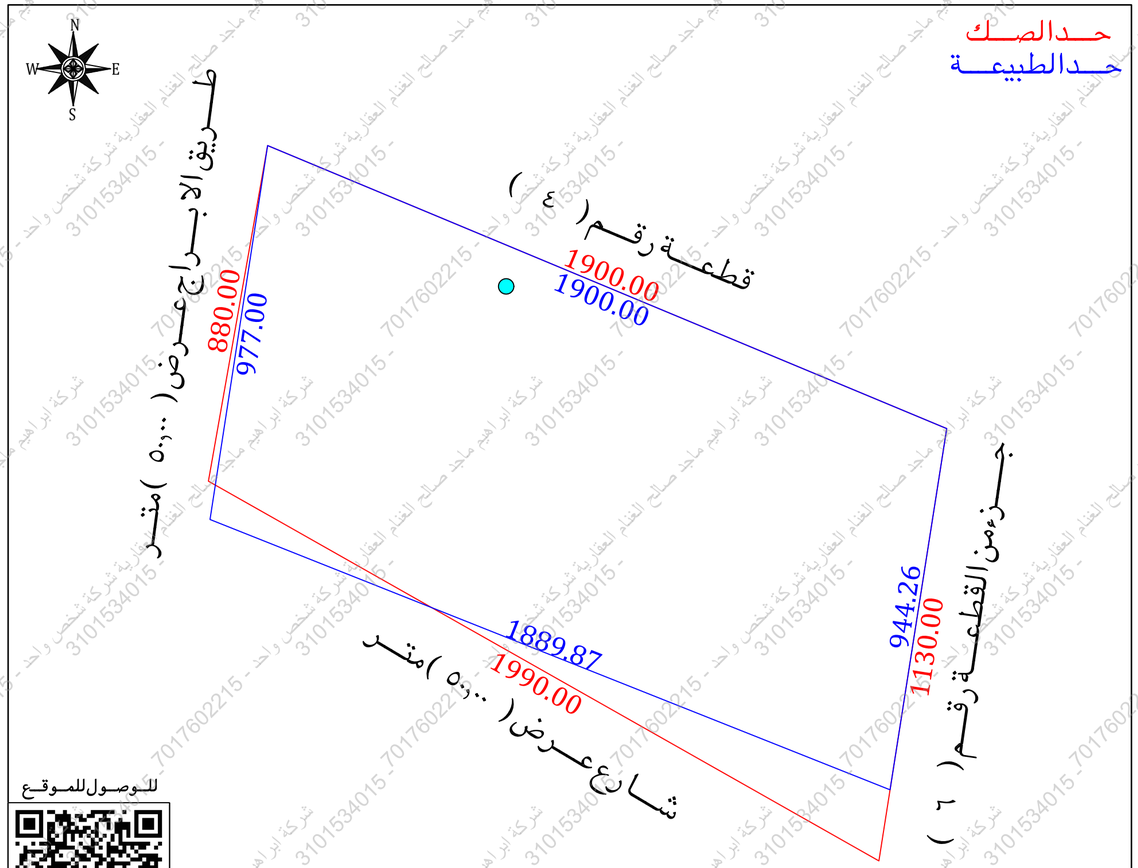
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

| تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى | المهنـــدس المســـاح | مـــديـــر المكتـــب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٦/١٣ م | هيثـــم محمـــد | محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |




للـــوصـــول للمـــوقـــع

## أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ■ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ■ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشوارع فى الحد الجنوبى والغربى غير منفذ و غير مسفلت

■ المساحة : الصك ( ٢٠٠٠٠٠٠،٠٠ )م٢ الطبيعة ( ١٧٧١٣٠٦،٢٢ )م٢ حسابيا ( ١٨٦٨٢١٦،٩٤ )م٢

■ الاطوال : الجنوبى : الصك ( ١٩٠٠،٠٠ )م الطبيعة ( ١٨٨٩،٨٧ )م
الشرقى : الصك ( ١١٣٠،٠٠ )م الطبيعة ( ٩٤٤،٢٦ )م
الغربى : الصك ( ٨٨٠،٠٠ )م الطبيعة ( ٩٧٧،٠٠ )م

■ الحدود : الشرقى : الصك ( قطعة رقم ٦ )
مخطط الزراعة ( جزء من القطعة رقم ٦ )

■ غرفة متنقلة : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐

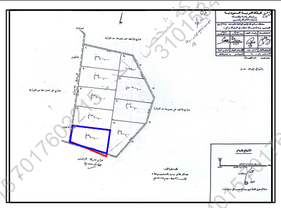
■ بئر ماء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ●

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

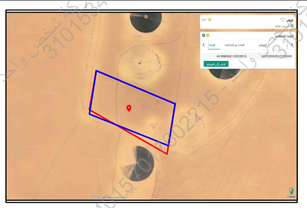
صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مخطـــط الـــزراعـــة



مستكشـــف بلـــدى



| الاتجـــاة | بمـــوجـــب الصـــك | | الاتجـــاة | بمـــوجـــب الطبيعـــة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـــال | قطعـــة رقـــم ( ٤ ) | بطـــول ( ١٩٠٠،٠٠ )متـــر | الشمـــال | قطعـــة رقـــم ( ٤ ) | بطـــول ( ١٩٠٠،٠٠ )متـــر |
| الجنـــوب | شـــارع عـــرض ( ٥٠،٠٠ )متـــر | بطـــول ( ١٩٩٠،٠٠ )متـــر | الجنـــوب | شـــارع عـــرض ( ٥٠،٠٠ )متـــر | بطـــول ( ١٨٨٩،٨٧ )متـــر |
| الشـــرق | قطعـــة رقـــم ( ٦ ) | بطـــول ( ١١٣٠،٠٠ )متـــر | الشـــرق | جـــزء من القطعـــة رقـــم ( ٦ ) | بطـــول ( ٩٤٤،٢٦ )متـــر |
| الغـــرب | طـــريق الابـــراج عـــرض ( ٥٠،٠٠ )متـــر | بطـــول ( ٨٨٠،٠٠ )متـــر | الغـــرب | طـــريق الابـــراج عـــرض ( ٥٠،٠٠ )متـــر | بطـــول ( ٩٧٧،٠٠ )متـــر |
| المســـاحـــة | ( ٢٠٠٠٠٠٠،٠٠ )م٢ | | المســـاحـــة | ( ١٧٧١٣٠٦،٢٢ )م٢ | |

| أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| النقـــطة | الشـــرقيـــات | الشمـــاليـــات | النقـــطة | الشـــرقيـــات | الشمـــاليـــات |
| 1 | 497203.797 | 2238374.487 | 5 | | |
| 2 | 498957.616 | 2237643.652 | 6 | | |
| 3 | 498811.314 | 2236710.798 | 7 | | |
| 4 | 497055.101 | 2237408.869 | 8 | | |