نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٨٦٠٦٠٤٠١٥٣١٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٩/١٧ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار		
رقم القطعـــة	١	٣
رقـــم المخطط	٦٩٤٩	
المســـاحـــة	١٥٨٥٠٠م٢	
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة	
الحـــى	١٩,٣ كم شرق الخماسين ٢,٦ كم جنوب الاسفلت	
المـــدينـــة	النـــويعمـــة	

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

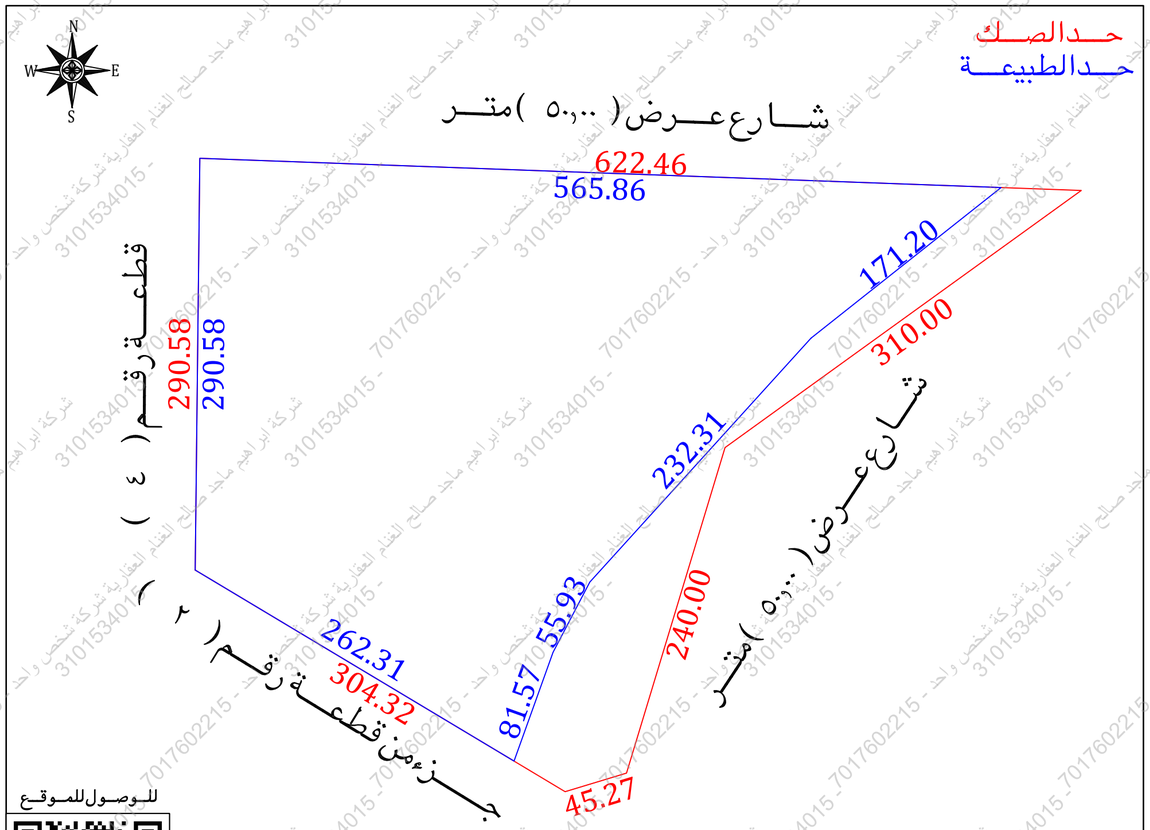
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/١٣ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



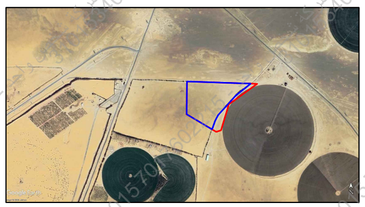
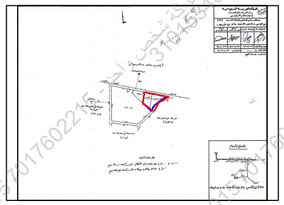
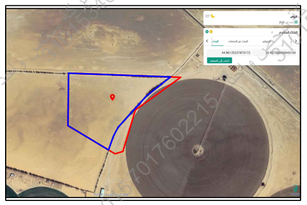
للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ◉	
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ◉	لا ☐	
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ◉	لا ☐	
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ◉	لا ☐	
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ◉	
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ◉	
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ◉	لا ☐	
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ◉	لا ☐	
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ◉	لا ☐	

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ◉
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ◉ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ◉ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤلية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشوارع فى الحد الشمالى والشرقى غير منفذ و غير مسفلت
- المساحة : الصك (١٥٨٥٠,٠٠)م٢ الطبيعة (١٣٦٤٣٣,٧٨)م٢
- الاطوال : الشمالى : الصك (٦٢٢,٤٦)م الطبيعة (٥٦٥,٦٨)م
  الجنوبى : الصك (٤٥,٢٧ + ٣٠٤,٣٢)م الطبيعة (٣٦٢,٣١)م
  الشرقى : الصك (٣١٠,٠٠ + ٢٤٠,٠٠)م الطبيعة (٨١,٥٧+٥٥,٩٣+٢٣٢,٣١+١٧١,٢٠)م
- الحدود : الجنوبى : الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ م وارض فضاء) مخطط الزراعة (جزء من قطعة رقم ٢)
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مخطـــط الـــزراعـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٢٢,٤٦) متـــر	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٥٦٥,٨٦) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر وارض فضـــاء	بطـــول (٤٥,٢٧+٣٠٤,٣٢) متـــر	جـــزء من قطعـــة رقـــم (٢)	بطـــول (٣٦٢,٣١) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣١٠,٠٠+٢٤٠,٠٠) متـــر	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٨١,٥٧+٥٥,٩٣+٢٣٢,٣١+١٧١,٢٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤)	بطـــول (٢٩٠,٥٨) متـــر	قطعـــة رقـــم (٤)	بطـــول (٢٩٠,٥٨) متـــر
المســـاحـــة	(١٥٨٥٠,٠٠) م٢		(١٣٦٤٣٣,٧٨) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقـــطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	495717.082	2256696.331	5	495966.386	2256347.754
2	496282.568	2256675.696	6	495938.856	2256270.975
3	496148.374	2256569.391	7	495713.828	2256405.769
4	495992.326	2256397.302	8		