# نموذج كروكى مساحى

| | |
|---|---|
| المنطقة | نجـــران |
| المـــلاك | |
| الموضـــــــوع | كروكى مساحى |
| الموقـــــــع | يدمـــه |
| استخدام الموقع | سكنى |
| رقـــم القطعـــة | ١٤ |
| رقـــم المخطط | ١/ن/ى/ ١٤١٦ |
| رقم الصك | ٤٩٣٣١٨٠٠٦٠٧٤ |
| تاريخ الصك | |


دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضي-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL – dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550


## إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (يوماب) ☐ لا

٨ - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١ - مشتملات الموقع كالتالى : ارض ليس بها سور وبها مبنى سكنى

١٢ - هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

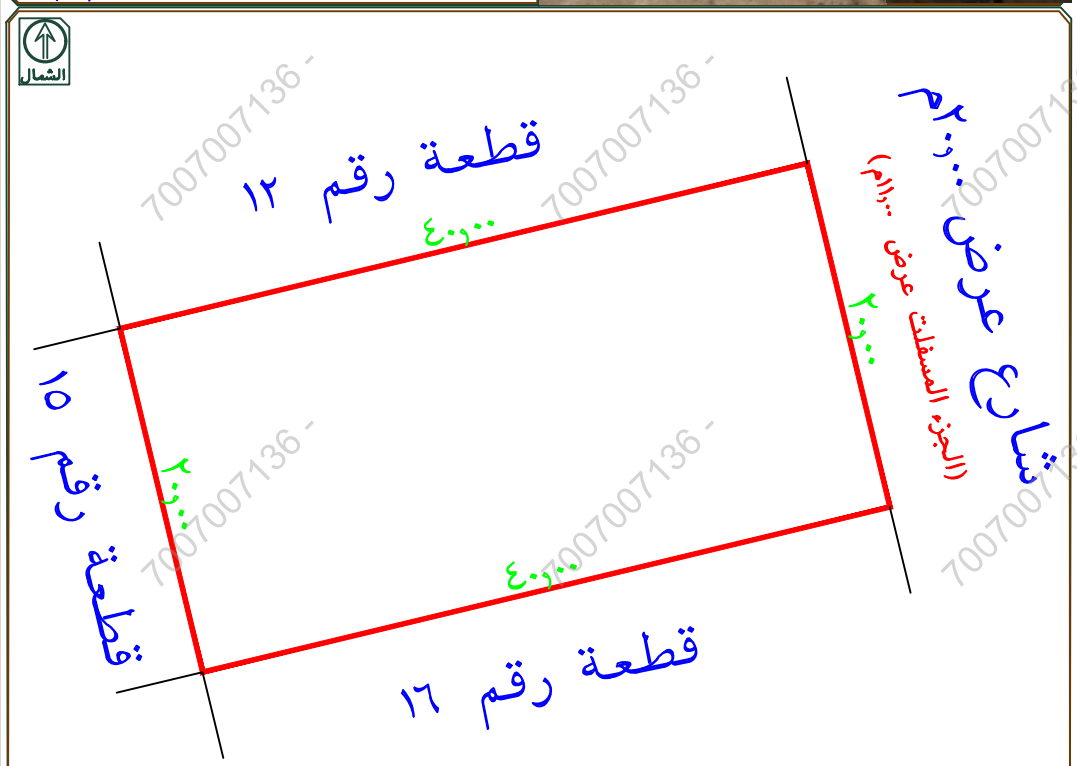
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

| | | | |
|---|---|---|---|
| الختم | | تاريخ الاعتماد | ١٤٤٧/١١/٢٥هـ |

صور من الطبيعة
توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠




مذكور اسم الحى فى اليوماب ولم يذكر فى الصك
يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشرقى بين الصك و يوماب
الشارع الشرقى الجزء المسفلت عرض ١١,٠٠م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

## أبعـــــاد الأرض

| الاتجاة | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | ملاحظات | الحـدود بموجب الصك | الحـدود بموجب الطبيعة |
|---|---|---|---|---|---|---|
| شمـــال | ٤٠ | ٤٠,٠٠ | | مطابق | قطعة الارض رقم ١٢ | قطعة رقم ١٢ |
| جنـــوب | ٤٠ | ٤٠,٠٠ | | مطابق | قطعة الارض رقم ١٦ | قطعة رقم ١٦ |
| شـــرق | ٢٠ | ٢٠,٠٠ | | مطابق | شارع عرض ٢٠ م | شارع عرض ٢٠,٠٠م (الجزء المسفلت عرض ١١,٠٠م) |
| غـــرب | ٢٠ | ٢٠,٠٠ | | مطابق | قطعة الارض رقم ١٥ | قطعة رقم ١٥ |
| المساحة | ٨٠٠م٢ | ٨٠٠,٠٠م٢ | | مطابق | | |

| رقم النقطة | شمـاليات | شرقيـات | رقم النقطة | شمـاليات | شرقيـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2046881.260 | 418529.370 | | | |
| 2 | 2046889.413 | 418568.530 | | | |
| 3 | 2046869.832 | 418572.607 | | | |
| 4 | 2046861.680 | 418533.446 | | | |

7007007136