نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٥٩٧٣٠٣٠٠٠٧٨٩
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المـالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	

تفـاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	٤٣٩
رقـم المخطط	١٤٠١/٣٦ / ج / ١٦
المســاحـــة	٦٠٠,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	ـــــــ
المـدينـة	ثـــــار

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

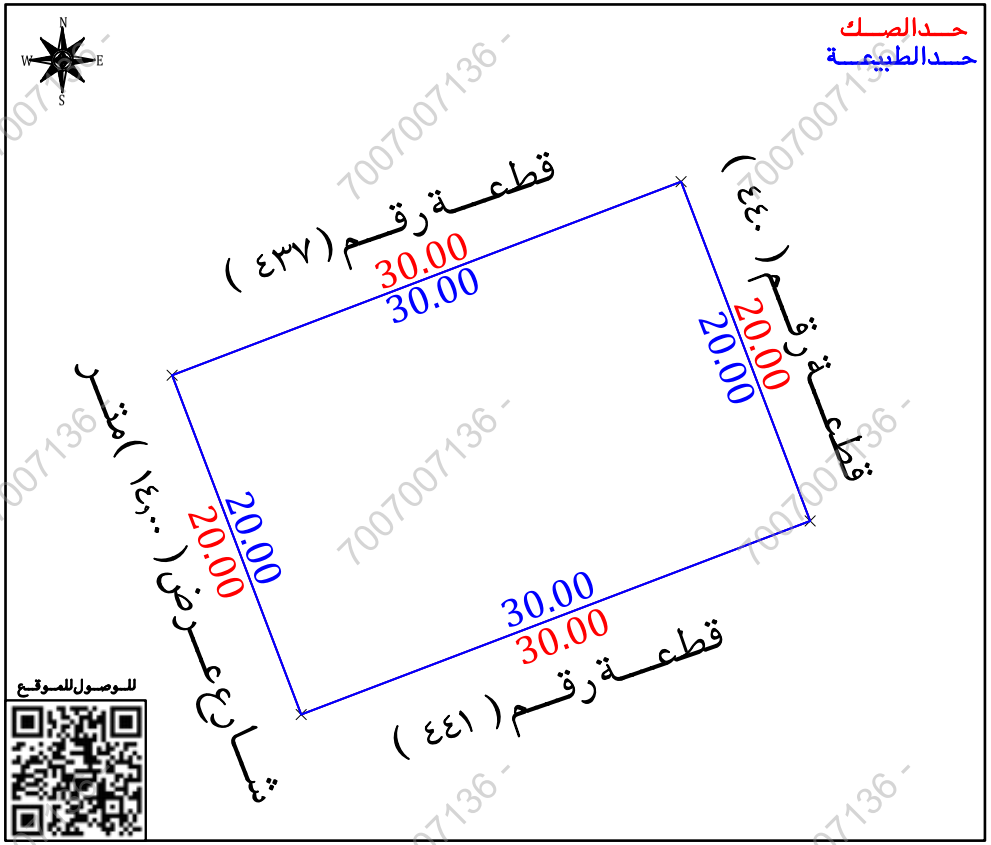
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـــاري

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٣م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات:

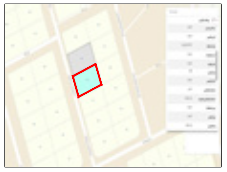
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف بلدى حيث عرض الشارع فى الجهة الجنوبية عـــرض (٨,٠٠) متـــر

عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى



مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٤٠)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٤٠)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤١)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٤٤١)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤٣٧)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤٣٧)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٦٠٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٦٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

أقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	أقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	1987465.347	405645.592	5		
2	1987476.013	405673.632	6		
3	1987457.319	405680.742	7		
4	1987446.654	405652.702	8		

7007007136