

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الخرج
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي العفجة مخطط النجدية
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	٦٢٧
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣١١٥١١٠١٠٨٧٦
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٠٠) متر	(١٠٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٦٢٦	ارض مملوكة
جنوب	(١٠٠) متر	(١٠٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	
شرق	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٦٢٥	ارض مملوكة
غرب	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٦٢٩	ارض مملوكة
المساحة	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2679948.956	724678.796	5		
2	2679893.086	724761.732	6		
3	2679934.554	724789.668	7		
4	2679990.425	724706.731	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنضج الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : ارض فضاء و مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

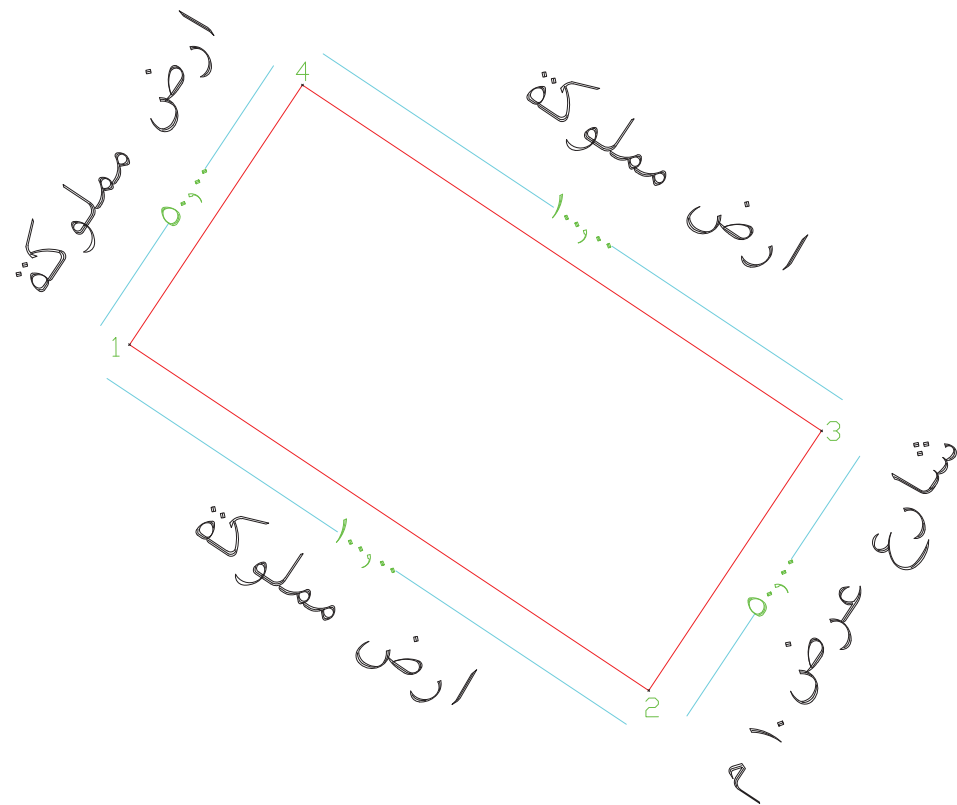
الختم	ABECO مكتب البناء للاستشارات الهندسية تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/08/20
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

الارض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

العقبة



Registered on

مسجلة لدى

هيئة الحكومة الرقمية
Digital Government Authority

20231224188

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض