

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض - الخرج
المالك	
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقـع	حى السهباء
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	٥٢٦
رقم الصك	٣١١٥١١٠١٠٩٠٤
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		وادى عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
جنوب	(٥,٧ + ٨,٨ + ٣,٨) متر	(٥,١٤ + ٤,٢٥ + ٢,٩٧ + ٧,١٩) متر	غير مطابق		ارض مملوكة	ارض مملوكة
شرق	(١٢,٤ + ١ + ١٨) متر	(٤,٢٣ + ٨,٠٩ + ١ + ١٨) متر	غير مطابق		جار وشارع غير نافذ عرض ١٢,٤ م	جار وشارع غير نافذ عرض ١٢,٤ م
غرب	(١٤,٦ + ١٠ + ١٨) متر	(٥,٩١ + ٩ + ٩,٧٨ + ١٨) متر	غير مطابق		شارع عرض ٧ م	جار و شارع عرض ٧ م
المساحة	٢م٧٣١	٢م٧٧٢,٠٤	غير مطابق			

ملاحظات

يوجد اختلاف فى الحدود والاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

الارض معكوسة جزئيا بالمستكشف الجغرافى

تم اعتماد الاستخدام سكنى بناءا على منطوق الصك نوع المقار(كامل البيت)

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام الـ *VRS* واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-1984-UTM38N*
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2026/08/06

صور من الطبيعة توضح الموقع

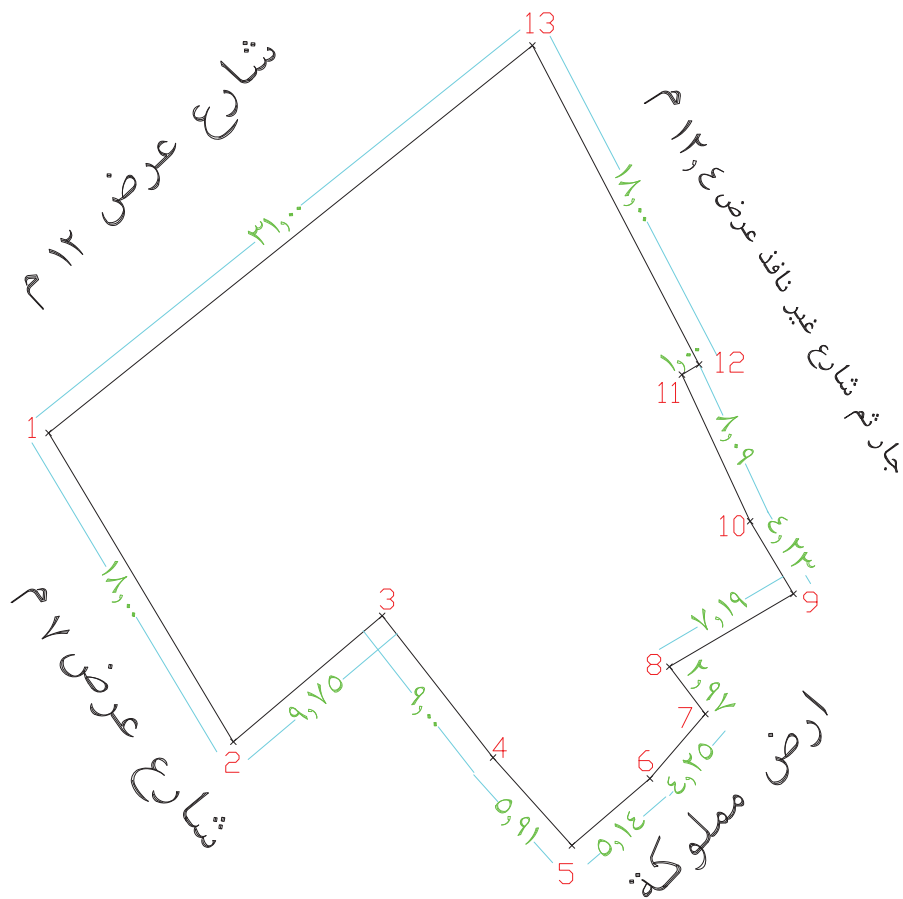


صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

Coordinates Table		
Number	East	North
1	741452.692	2677506.377
2	741461.931	2677490.934
3	741469.377	2677497.235
4	741474.920	2677490.148
5	741478.865	2677485.751
6	741482.768	2677489.100
7	741485.539	2677492.325
8	741483.743	2677494.692
9	741489.945	2677498.334
10	741487.780	2677501.963
11	741484.368	2677509.294
12	741485.228	2677509.804
13	741476.891	2677525.753



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



CAD File ملف CAD

features: Array[1] [{"type": "Feature", "properties": {"Layer": "Number", "Eleva
type: "FeatureCollection"

