

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض -الخرج
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الرحمانية غرب الهياثم
استخدام الموقع	قطعة الارض الزراعية
رقم القطعة	٧١٩/٧١٨
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٨١١٥٠٧٠٠٧٢٥٠
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١١٥,٠١) متر	(١١٥,٠١) متر	مطابق		شارع عرض ١٥م	شارع ترابى
جنوب	(٨٨,٩٣) متر	(٨٨,٩٤) متر	غير مطابق		القطعة رقم ٧٢١	ارض مملوكة
شرق	(١٠٠) متر	(١٠٠,١٩) متر	غير مطابق		القطعة رقم ٧١٧	ارض مملوكة
غرب	(٢٧,٤٣+٦٣,٣٩) متر	(٢٧,٤٣+٨٤,٠٨) متر	غير مطابق		شارع عرض ٢٠م	شارع ترابى

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2675182.9137	719443.6036	5	2675158.4720	719431.1533
2	2675188.4205	719558.4816	6		
3	2675088.5300	719566.2439	7		
4	2675088.1900	719477.3001	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026-7-26
-------	--	----------------	-----------

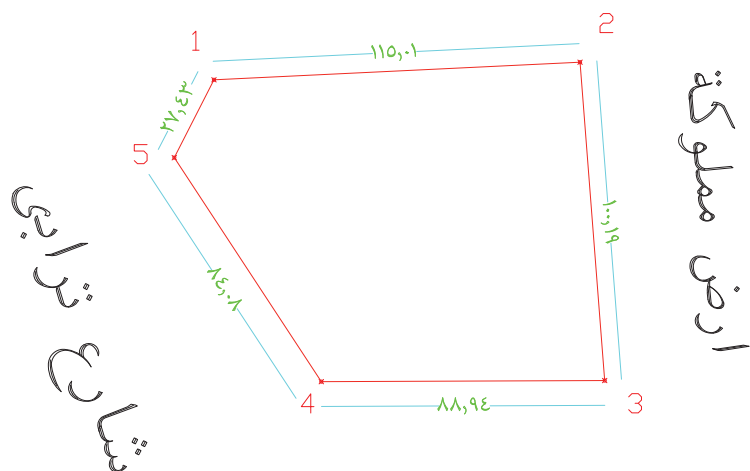
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

شارع ترابى



ارض مملوكة

ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
الاطوال المذكورة بالصك لا تطابق المساحة الفعلية للصك
الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١





500 m



سلطانة جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض