

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢١١٥٢٣٠٠٣٥٧٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٥٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩
رقم المخطط	٩٢٣
المساحة	٢٢٠٠٠٠٠٠,٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	جنوب الخرج غرب مطار القاعدة
المدينة	الخرج

شركة فجن الأعمال
للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



ختم الشركة

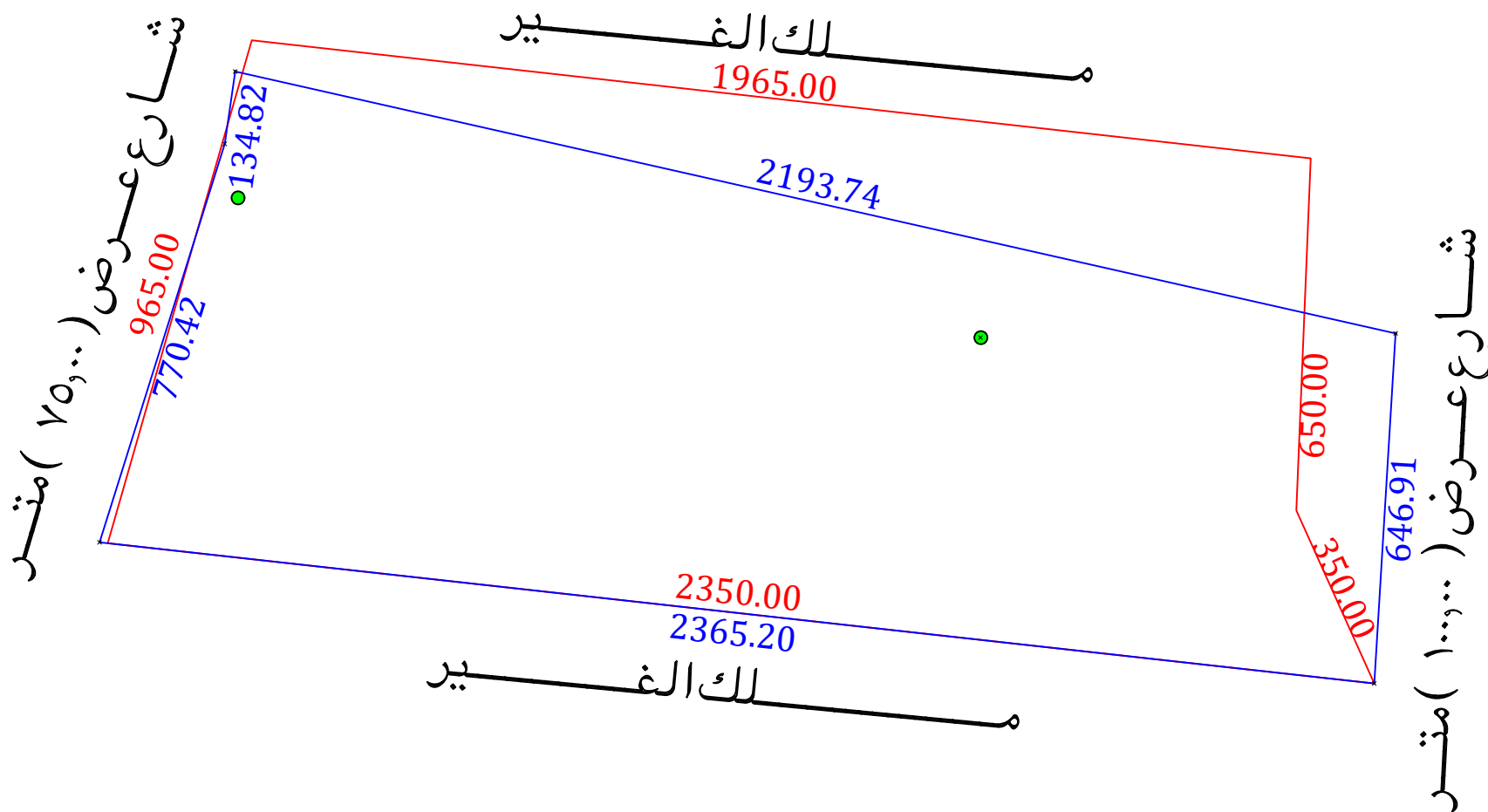


تاريخ أعداد الكروكى

المهندس المساح

مدير المكتب

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☒
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- بحسب منطوق الصك فالمساحة مشاعه بنسبة ٥٠٪ وتعادل ١٠٠٠٠٠٠,٠٠ م٢
- بحسب خطاب وزارة البترول والثروة المعدنية رقم (٤٢٤/ق هـ) بتاريخ (١١/٦/١٤٣٧) فان قطعة الارض داخله فى محجوزات شركة ارامكو
- تم الوقوف على الارض بارشادواقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معروفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- الشارع فى الجهة الجنوبية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٧٤٥٤١,٤٩) م٢
- عدد (٢) بئر داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	شارع عرض (١٠٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٧٥,٠٠) متر	الشماليات ☒ الشرقيات ☒
الجنوب	شارع عرض (١٠٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٠٠,٠٠) متر	الشماليات ☒ الشرقيات ☒
الشرق	قطعة رقم (٨)	الشرق	مـلـكـ الفـيـر	الشماليات ☒ الشرقيات ☒
الغرب	قطعة رقم (١٠) والقطعة رقم (١٤)	الغرب	مـلـكـ الفـيـر	الشماليات ☒ الشرقيات ☒
المساحة	(٢٠٠٠٠٠٠,٠٠) م٢	المساحة	(١٧٤٥٤١,٤٩) م٢	الشماليات ☒ الشرقيات ☒

