

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩٤٢٧٠٣٠٠٢٥٧٧	
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٥/٢٧ هـ	
مصدره	وزارة العدل	
هوية المالك	أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٨٩٨	
رقم المخطط	٤٠٢ / ٣ / ع	
المساحة	٢٤٢٥,٣٥ م	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	
الحى	ص درو جنوب المنشية ٥	
المدينة	العلا	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية		
للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٩ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠ م) بطول (٥,٦٥+١٨,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠ م) بطول (٥,٢٠+١٨,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٨٩٩) بطول (٢١,٥٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٨٩٩) بطول (٢١,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٨٩٦) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٨٩٦) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠ م) بطول (١٦,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠ م) بطول (١٥,٧٠) متر
المساحة	(٤٢٥,٣٥)م٢	المساحة	(٤١٩,٤٩)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	395287.810	2939009.888	5	395291.676	2939025.105
2	395308.067	2939002.681	6		
3	395313.274	2939021.991	7		
4	395296.195	2939027.676	8		

حد الصك حد الطبيعة



شارع عرض (١٥,٠٠) م

قطعة رقم (١٩٦)

قطعة رقم (١٩٩)

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنصح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

اسم الحى: الصك (صدور جنوب المنشية 0) المستكشفات (العيزية)

رقم المخطط: الصك (ع ٤٠٢/٣) المستكشفات (العيزية)

يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة

المساحة: الصك (٤٢٥,٣٥) م الطبيعة (٤١٩,٤٩) م حسابيا (٤٢٩,١٨) م

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان:

عرض الشارع في الحد الغربى ١٥,٠٠ م على المستكشفات

صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الغربية

أعمدة ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشمالية الغربية

شارع عرض (٢٠,٠٠) م

16.00

5.65

5.20

18.00

18.00

20.00

20.00

21.50

21.50

شارع عرض (١٥,٠٠) م

قطعة رقم (١٩٦)

قطعة رقم (١٩٩)

للوصول للموقع

